



**TERMA DAN SYARAT KEMPEN PEMBIAYAAN PERUMAHAN BSN KHAS
UNTUK KAKITANGAN KERAJAAN BERSTATUS KONTRAK
TERMS AND CONDITIONS FOR HOME FINANCING CAMPAIGN
EXCLUSIVELY FOR CONTRACT-BASED GOVERNMENT EMPLOYEES**

TEMPOH KEMPEN / CAMPAIGN PERIOD

1. **“Kempen Pembiayaan Perumahan BSN Khas untuk Kakitangan Kerajaan Berstatus Kontrak” (“Kempen”)** dianjurkan oleh Bank Simpanan Nasional (BSN) dari **01 Februari 2026 hingga 30 Jun 2026 (“Tempoh Kempen”)**, melainkan jika dimaklumkan sebaliknya oleh BSN dari semasa ke semasa.
The “BSN Home Financing Campaign Exclusively for Contract-Based Government Employees” (“Campaign”) is organized by Bank Simpanan Nasional (BSN) commencing from 1 February 2026 until 30 June 2026 (“Campaign Period”), unless notified otherwise by BSN from time to time.
2. BSN merizabkan hak untuk meminda Tempoh Kempen tertakluk kepada peruntukan di dalam Klausa 41 Terma dan Syarat ini.
BSN reserves the right to vary the Campaign Period, subject to the provisions in Clause 41 of these Terms and Conditions
3. Penyertaan yang tidak lengkap, tidak sah atau diterima selepas Tempoh Kempen akan dibatalkan secara automatik.
Incomplete, invalid or late applications received after the Campaign Period will be automatically disqualified.

KELAYAKAN / ELIGIBILITY

4. Kempen ini adalah eksklusif dan terbuka untuk semua Kakitangan Kontrak Kerajaan:-
The Campaign is exclusive and open to all Government Contract Employees who:-
 - a) yang memohon dan ditawarkan produk pembiayaan rumah BSN MyHome/i berjumlah Ringgit Malaysia Satu Ratus Ribu (RM100,000.00) sehingga Ringgit Malaysia Tiga Ratus Ribu (RM300,000.00) (termasuk yuran takaful/insurans dan guaman (jika ada) (“Pembiayaan”) dalam Tempoh Kempen; dan
applied and be offered for a BSN MyHome/i Home Financing in the amount of Ringgit Malaysia One Hundred Thousand (RM100,000.00) up to Ringgit Malaysia Three Hundred Thousand (RM300,000.00) (inclusive of takaful/insurance and legal fees, if any), (“Financing”) within the Campaign Period; and
 - b) telah menandatangani surat tawaran dan semua dokumentasi Pembiayaan dengan peguam dalam Tempoh Kempen.
have signed the letter of offer and all financing documentation with the solicitor within the Campaign Period.



**TERMA DAN SYARAT KEMPEN PEMBIAYAAN PERUMAHAN BSN KHAS
UNTUK KAKITANGAN KERAJAAN BERSTATUS KONTRAK
TERMS AND CONDITIONS FOR HOME FINANCING CAMPAIGN
EXCLUSIVELY FOR CONTRACT-BASED GOVERNMENT EMPLOYEES**

MEKANISME KEMPEN / CAMPAIGN MECHANISM

5. Pelanggan Yang Layak hendaklah memohon dan ditawarkan Pembiayaan Perumahan dengan jumlah Pembiayaan minimum **Ringgit Malaysia Satu Ratus Ribu (RM100,000.00)** sehingga maksimum **Ringgit Malaysia Tiga Ratus Ribu (RM300,000.00)** (termasuk yuran takaful / insurans dan guaman (jika ada) serta telah menandatangani surat tawaran dan semua dokumentasi Pembiayaan dengan peguam dalam Tempoh Kempen.

Eligible Customers must apply for and be offered a Home Financing facility with a minimum financing amount of Ringgit Malaysia One Hundred Thousand (RM100,000.00) up to Ringgit Malaysia Three Hundred Thousand (RM300,000.00) (inclusive of takaful/insurance and legal fees, if any), and must have signed the letter of offer and all financing documentation with the solicitor within the Campaign Period.

6. Setiap RM100,000 daripada jumlah pembiayaan yang diluluskan melayakkan pelanggan menerima satu (1) mata penyertaan untuk cabutan, dengan syarat akaun pembiayaan kekal aktif dan tidak dibatalkan atau ditamatkan sehingga tarikh cabutan.

Each RM100,000 of the approved financing amount entitles the customer to receive one (1) entry point for the draw, provided that the financing account remains active and is not cancelled or terminated until the draw date.

HADIAH / PRIZES

7. Berikut adalah hadiah yang ditawarkan untuk Kempen ini ("**Hadiah**"):-

*Prizes offered for this Campaign are as follows ("**Prizes**"):-*

Bil. / No.	Kategori Hadiah / Prizes Category	Hadiah / Prizes
1.	Hadiah Utama x 1 pemenang <i>Grand Prize x 1 winner</i>	Thermomix
2.	Tempat Pertama x 1 pemenang <i>1st Runner Up x 1 winner</i>	Baucar Harvey Norman / SSF bernilai RM5,000.00 / <i>Harvey Norman / SSF Voucher worth RM5,000.00</i>
3.	Tempat Kedua x 1 pemenang <i>2nd Runner Up x 1 winner</i>	Baucar Harvey Norman / SSF bernilai RM3,000.00 / <i>Harvey Norman / SSF Voucher worth RM3,000.00</i>
4.	Hadiah Saguhati x 7 pemenang <i>Consolation Prizes x 7 winners</i>	Baucar Harvey Norman / SSF bernilai RM2,000.00 / <i>Harvey Norman / SSF Voucher worth RM2,000.00</i>
5.	Hadiah Saguhati x 20 pemenang <i>Consolation Prizes x 20 winners</i>	Baucar Harvey Norman / SSF bernilai RM1,000.00 / <i>Harvey Norman / SSF Voucher worth RM1,000.00</i>



**TERMA DAN SYARAT KEMPEN PEMBIAYAAN PERUMAHAN BSN KHAS
UNTUK KAKITANGAN KERAJAAN BERSTATUS KONTRAK
TERMS AND CONDITIONS FOR HOME FINANCING CAMPAIGN
EXCLUSIVELY FOR CONTRACT-BASED GOVERNMENT EMPLOYEES**

8. BSN berhak dengan budi bicaranya untuk menggantikan mana-mana Hadiah dengan barangan yang sama nilainya, pada bila-bila masa tanpa notis jika Hadiah tersebut tidak tersedia atas apa jua alasan. Semua Hadiah diberikan dalam 'keadaan sedia ada' dan tidak boleh ditukarkan dengan wang tunai, kredit, barangan lain atau baucar, sama ada sebahagian atau sepenuhnya.
BSN reserves the right in its discretion to substitute any of the Prizes with items of equivalent value, at any time without prior notice if the awarded Prizes are unavailable for any reason whatsoever. All Prizes are given on an "as is" basis and are not exchangeable for cash, credit, other items or voucher, in part or in full.
9. BSN tidak memberi sebarang representasi atau jaminan berkenaan dengan kualiti dan/atau kesesuaian apa sahaja Hadiah dan tidak bertanggungjawab untuk menggantikan sebarang Hadiah yang hilang, dicuri, cacat dari segi bahan atau pertukangan oleh pengilang di bawah jaminan atau sebaliknya. Pemenang perlu berurusan secara langsung dengan pengilang untuk maklumat jaminan atau tuntutan tanpa perlu melalui BSN.
BSN makes no representation or warranty with respect to quality and/or suitability of the Prizes and shall not be responsible to replace any lost, stolen or defective Prizes due to defects in materials or workmanship by manufacturer under warranty or otherwise. The winner is to deal directly with the manufacturer for such warranty information or claim without recourse to BSN.

PEMILIHAN PEMENANG / WINNER SELECTION

10. Pemenang bagi Kempen ini ("**Pemenang**") akan dipilih melalui sistem cabutan bank ke atas semua mata penyertaan yang direkodkan oleh BSN.
*Winners of the Campaign ("**Winners**") will be made through the Bank's draw system based on all entry points recorded by BSN.*
11. Cabutan akan dilakukan dalam tempoh tiga (3) bulan daripada tarikh tamat Tempoh Kempen.
The draw will be performed within three (3) months from the expiry date of the Campaign Period.
12. Akaun Pembiayaan Pelanggan Yang Layak hendaklah masih kekal aktif berkuat kuasa dan sah pada masa cabutan Hadiah dibuat.
The Eligible Customer's Financing account must remain active and valid at the time the Prize draw is made.
13. Selepas cabutan Hadiah dilakukan, Pemenang akan dimaklumkan melalui panggilan telefon ataupun apa-apa kaedah yang ditentukan oleh BSN berdasarkan butiran peribadi lengkap yang diserahkan semasa permohonan Pembiayaan.
After the draw for the Prize has been performed, the Winner(s) will be notified through telephone call or any other method determined by BSN based on the complete contact information provided during the Financing application.
14. BSN tidak akan bertanggungjawab sekiranya kemenangan Pemenang dibatalkan atas sebab



**TERMA DAN SYARAT KEMPEN PEMBIAYAAN PERUMAHAN BSN KHAS
UNTUK KAKITANGAN KERAJAAN BERSTATUS KONTRAK
TERMS AND CONDITIONS FOR HOME FINANCING CAMPAIGN
EXCLUSIVELY FOR CONTRACT-BASED GOVERNMENT EMPLOYEES**

Pemenang **GAGAL DIHUBUNGI** atas apa jua sebab;

BSN shall not be held responsible if the Winner's winning is cancelled in the event that the Winner cannot be contacted by BSN for any reason whatsoever;

- a) selepas sekurang-kurangnya **TIGA (3) KALI** percubaan oleh pihak BSN semasa hari bekerja (Isnin hingga Jumaat dari 8.30 pagi hingga 5.30 petang); DAN/ATAU
*after at least **THREE (3) ATTEMPTS** during the working hours (Monday to Friday from 8.30am until 5.30pm); AND/OR*
- b) sehingga habis tempoh satu (1) bulan dari tarikh tamat Kempen.
until the end of one (1) month's period from the last day of the Campaign..

15. Untuk menuntut Hadiah, Pemenang hendaklah hadir ke lokasi yang akan dimaklumkan oleh BSN kemudian dalam tempoh tiga puluh (30) hari dari tarikh pemakluman kemenangannya.
To claim the Prize, the Winners shall attend the location as will be informed by BSN at a later date within thirty (30) days from the date of being notified of the winning.
16. Sekiranya Pemenang memerlukan wakil untuk menuntut Hadiah bagi pihak mereka, wakil Pemenang hendaklah menyerahkan surat kebenaran asal yang ditandatangani oleh Pemenang berserta salinan MyKad Pemenang dan/atau dokumen sokongan lain yang dikehendaki oleh BSN. BSN berhak menghubungi Pemenang bagi mengesahkan kebenaran tersebut.
If the Winners require a representative to claim for the Prize(s) on their behalf, the representative shall produce the original copy of the authorization letter signed by the Winner together with a copy of the Winner's MyKad together with other supporting documents as requested by BSN. BSN reserves the right to contact the Winners to verify such authorization.
17. Setiap Pelanggan yang Layak/Pemenang hanya layak memenangi **satu (1)** Hadiah sahaja sepanjang Tempoh Kempen.
*Each Eligible Customer/Winner is eligible to win only **one (1)** Prize during the Campaign Period.*
18. BSN berhak untuk memilih Pemenang seterusnya untuk menggantikan mana-mana Pemenang yang mungkin tidak layak atau tidak dapat dihubungi (sepertimana dinyatakan di Klausa 14 di atas) atau hilang kelayakan atas apa-apa jua sebab lain sepanjang Tempoh Kempen.
BSN reserves the right to select the next winner to substitute any winner who may be ineligible or cannot be contacted (as stipulated in Clause 14 above) or disqualified for any reason whatsoever throughout the Campaign Period.
19. Butiran Pemenang (nama dan empat (4) digit nombor kad pengenalan terakhir) akan dipaparkan di www.bsn.com.my ("**Laman Web BSN**") dan paparan tersebut dipersetujui oleh pemenang-pemenang.
The winners' details (name and last four (4) digit of identification number) will be published at www.bsn.com.my ("BSN's Website") and the publication is consented by the winners.
20. Sekiranya terdapat majlis penyampaian Hadiah atau acara publisiti lain yang dianjurkan oleh BSN berkaitan dengannya, BSN akan memaklumkan perkara tersebut kepada Pemenang melalui apa-



**TERMA DAN SYARAT KEMPEN PEMBIAYAAN PERUMAHAN BSN KHAS
UNTUK KAKITANGAN KERAJAAN BERSTATUS KONTRAK
TERMS AND CONDITIONS FOR HOME FINANCING CAMPAIGN
EXCLUSIVELY FOR CONTRACT-BASED GOVERNMENT EMPLOYEES**

apa kaedah yang difikirkan sesuai dan Pemenang dikehendaki menghadiri majlis penyampaian Hadiah atau acara publisiti lain tersebut di mana sebarang kos sampingan termasuk tetapi tidak terhad kepada kos perjalanan adalah ditanggung oleh Pemenang. Penerimaan Hadiah oleh wakil Pemenang di majlis atau acara tersebut adalah tertakluk kepada Klausula 16 di atas.

In the event that there is Prize giving ceremony or any other publicity event organized by BSN, BSN will inform the Winners on the same via any communication that BSN deems suitable and the Winners shall attend the said ceremony or event whereby all the incidental costs including but not limited to traveling cost shall be borne by the Winners. Acceptance of the Prize by the representative of the Winner(s) is subject to Clause 16 above.

21. BSN berhak mengubah tarikh, masa dan/atau tempat yang telah ditentukan bagi menuntut/menyerahkan Hadiah ke tarikh, masa dan/atau tempat lain yang akan dimaklumkan oleh BSN kepada Pemenang dengan memberikan notis yang secukupnya dalam tempoh tidak kurang daripada dua puluh satu (21) hari.

BSN reserves the right to change the date, time and/or venue for the Prize giving/redemption ceremony to a different date, time and/or venue that will be notified by BSN to the Winners by providing sufficient notice not less than twenty-one (21) days.

22. Semua Pemenang mesti mematuhi Terma dan Syarat ini serta terma dan syarat yang disertakan dengan Hadiah, sekiranya ada.

All Winners shall abide to the Terms and Condition of BSN for these Terms and Conditions and the terms and conditions attached to the Prizes, if any.

23. BSN berhak untuk meminta dokumen pengenalan diri dan bukti kelayakan daripada mana-mana Pelanggan yang Layak sebelum memberikan Hadiah.

BSN reserves the right to request identification documents and proof of eligibility from any Eligible Customer(s) prior to awarding any Prize.

24. Penentuan Pemenang adalah muktamad. Tiada sebarang surat-menyurat, pertanyaan, rayuan atau protes akan dilayan.

The selection of the Winners is final. No correspondence, queries, appeals or protest will be entertained.

HAK BSN / BSN'S RIGHT

25. BSN mempunyai hak untuk mengubah suai, menggantung atau membatalkan Kempen ini pada bila-bila masa sekiranya ia tidak dapat berjalan seperti yang dirancang atas sebarang sebab termasuk gangguan atau kerosakan teknikal, termasuk tetapi tidak terhad kepada jangkitan virus komputer, pepijat, penggodaman, campur tangan tanpa izin, penipuan, kegagalan teknikal, atau apa-apa sebab di luar kawalan BSN. BSN tidak akan bertanggungjawab atau menerima sebarang liabiliti yang ditanggung oleh Pelanggan Yang Layak secara langsung atau tidak langsung yang disebabkan oleh pengubahsuaian, penggantungan atau pembatalan Kempen ini.

BSN reserves the right to modify, suspend or cancel this Campaign in the event that it becomes incapable of running as planned, technically interfered or corrupted, including but not limited to infection by computer



**TERMA DAN SYARAT KEMPEN PEMBIAYAAN PERUMAHAN BSN KHAS
UNTUK KAKITANGAN KERAJAAN BERSTATUS KONTRAK
TERMS AND CONDITIONS FOR HOME FINANCING CAMPAIGN
EXCLUSIVELY FOR CONTRACT-BASED GOVERNMENT EMPLOYEES**

virus, bugs, tampering, unauthorised intervention, fraud, technical failures, or any other causes beyond the control of BSN. BSN will not be held responsible or accept any liability incurred by the Eligible Customer(s) directly or indirectly, caused by the modification, suspension or cancellation of this Campaign

26. BSN berhak, mengikut budi bicara mutlak, untuk membatalkan penyertaan mana-mana Pelanggan yang Layak yang didapati atau disyaki menyalahgunakan proses Kempen, operasi Kempen ini atau melanggar Terma dan Syarat Kempen. BSN mempunyai hak untuk mengambil tindakan undang-undang terhadap mana-mana individu yang BSN percayai telah melaksanakan aktiviti penipuan atau lain-lain aktiviti yang memberi kesan buruk kepada Kempen ini dan/atau BSN.

BSN reserves the right, in its sole discretion, to disqualify any Eligible Customer(s) that is found or suspected of tampering with the Campaign's process, the operation of this Campaign or to be in violation of the Terms and Conditions of this Campaign. BSN reserves the right to pursue legal action against any individual it believes has undertaken fraudulent activities or other activities harmful to this Campaign and/or BSN.

LIABILITI DAN TANGGUNGJAWAB / LIABILITY AND RESPONSIBILITY

27. Pelanggan yang Layak adalah bertanggungjawab dan menanggung sepenuhnya sebarang liabiliti, kejadian yang tidak diingini, kecederaan, kerosakan, tuntutan atau kemalangan (termasuk kematian) yang timbul akibat daripada penyertaan Kempen ini.

The Eligible Customer(s) shall assume full liability and responsibility in case of any liability, mishap, injury, damage, claim or accidents (including death) resulting from their participation in this Campaign.

28. Sebarang kos yang dikeluarkan untuk menyertai Kempen ini adalah di bawah tanggungjawab penuh Pelanggan yang Layak.

Any expenses incurred to participate in this Campaign is the sole responsibility of the Eligible Customer(s).

29. BSN juga tidak akan bertanggungjawab terhadap gangguan teknikal seperti penambahbaikan sistem dan sebagainya yang menghalang mana-mana Pelanggan yang Layak daripada menyertai Kempen ini. Ini merujuk kepada gangguan teknikal yang berlaku sama ada di pihak BSN atau di pihak Pelanggan yang Layak, termasuk tetapi tidak terhad kepada masalah sambungan internet, keserasian peranti, atau pembekal rangkaian. Pelanggan yang Layak

BSN is not responsible for technical problems such as system upgrading or similar circumstances that may prevent any Eligible Customer(s) from participating in this Campaign. This refers to technical disruptions occurring on BSN's side or on the Eligible Customer's side, including but not limited to issues with the Eligible Customer's own internet connection, device compatibility, or network provider.

30. BSN berhak untuk melucutkan kelayakan mana-mana Pelanggan Layak daripada menyertai atau menerima sebarang hadiah di bawah Kempen ini sekiranya Pelanggan Layak:

BSN reserves the right to disqualify any Eligible Customer(s) from participating or receiving any prize under this Campaign if the Eligible Customer(s):

- (a) didapati mempunyai status akaun tertunggak (di BSN atau mengikut rekod agensi kredit);



**TERMA DAN SYARAT KEMPEN PEMBIAYAAN PERUMAHAN BSN KHAS
UNTUK KAKITANGAN KERAJAAN BERSTATUS KONTRAK
TERMS AND CONDITIONS FOR HOME FINANCING CAMPAIGN
EXCLUSIVELY FOR CONTRACT-BASED GOVERNMENT EMPLOYEES**

is found to have a delinquent account status (at BSN or according to the credit agency's record);

- (b) diisytiharkan muflis atau sedang menjalani prosiding kebangkrutan; atau
is declared bankrupt or is undergoing bankruptcy proceedings; or
- (c) gagal mematuhi Terma dan Syarat produk yang berkaitan atau Kempen ini.
fails to comply with the Terms and Conditions of the relevant product or this Campaign

Kelucutan hak kelayakan ini boleh dilakukan pada bila-bila masa tanpa notis terlebih dahulu.
Such disqualification may be exercised at any time without prior notice.

DATA PERIBADI / PERSONAL DATA

31. Dengan menyertai Kempen ini, Pelanggan Yang Layak dengan ini bersetuju memberikan keizinan kepada BSN dan/atau sekutu berkenaan dengannya dan/atau pihak ketiga yang dilantik oleh BSN, sekiranya ada, dan membenarkan butir-butir peribadi mereka termasuk tetapi tidak terhad kepada data peribadi dan butiran penyertaan seperti yang diberikan kepada BSN untuk tujuan Kempen ini dikumpulkan, direkodkan, diproses dan digunakan oleh BSN dan/atau pihak ketiga yang dilantik oleh BSN, sekiranya ada:

By participating in this Campaign, the Eligible Customer(s) hereby voluntarily gives express consent to BSN and/or its affiliates and/or third party service providers engaged by BSN, if any, and consents to the use of their personal details including without limitation to, the personal data and participation details as provided to BSN for the purposes of this Campaign being collected, recorded, processed and used by BSN and/or third party service providers engaged by BSN, if any,;

- a) untuk tujuan Kempen ini selaras dengan Polisi Privasi BSN, yang boleh didapati di Laman Sesawang BSN; atau
for the purposes of this Campaign in accordance with BSN's Privacy Policy, which may be viewed on BSN's Website; or
- b) untuk mematuhi undang-undang, peraturan, polisi dan garis panduan yang ditetapkan oleh Kerajaan Malaysia dan badan penyelia; atau
to comply with laws, rules, regulations, policies and guidelines imposed by the Government of Malaysia or regulatory authority; or
- c) untuk mematuhi perintah atau arahan Mahkamah; atau
to comply with a Court order or direction; or
- d) untuk mengesahkan status akaun Pelanggan yang Layak dengan mana-mana pihak ketiga (jika berkenaan); atau
to verify the Eligible Customer's account status with any third party (if relevant); or
- e) apabila diminta secara bertulis oleh Pelanggan yang Layak; atau



**TERMA DAN SYARAT KEMPEN PEMBIAYAAN PERUMAHAN BSN KHAS
UNTUK KAKITANGAN KERAJAAN BERSTATUS KONTRAK
TERMS AND CONDITIONS FOR HOME FINANCING CAMPAIGN
EXCLUSIVELY FOR CONTRACT-BASED GOVERNMENT EMPLOYEES**

where the Eligible Customer(s) request in writing; or

- f) untuk melindungi dan mempertahankan BSN dan aset BSN.
to protect and defend BSN or BSN's asset.

32. Sekiranya terdapat sebarang percanggahan antara Terma dan Syarat di sini dengan Polisi Privasi BSN, Polisi Privasi BSN akan diguna pakai.

In the event of any inconsistency between this Terms and Conditions with BSN's Privacy Policy, BSN's Privacy Policy shall prevail.

33. Pelanggan yang Layak dengan ini memberi kuasa kepada BSN untuk mendapatkan sebarang maklumat daripada mana-mana pihak, organisasi, pihak berkuasa, syarikat, korporat atau mana-mana entiti lain yang BSN anggap bersesuaian berkaitan dengan akaun Pelanggan yang Layak atau perkhidmatan perbankan dan membenarkan pendedahan tersebut oleh pihak tersebut, jika berkaitan.

The Eligible Customer(s) hereby authorises BSN to procure any information from any party, organisation, authority, company, corporate or any other entity as BSN deem fit in connection with the Eligible Customer(s) account or banking services and authorises such disclosure by such person, if relevant.

34. Pelanggan yang Layak mempunyai hak pada bila-bila masa untuk:

Eligible Customer(s) has the right at any time to:

- a) Menarik balik kebenaran yang diberikan untuk menggunakan Data Peribadi;
Withdraw their consent for the use of Personal Data;
- b) Meminta apa-apa pembetulan dilakukan / mengemaskini Data Peribadi; dan
Request for any correction / update of Personal Data; and
- c) Bertanyakan sebarang pertanyaan mengenai penggunaan Data Peribadi
Raise any questions regarding the use of Personal data

Dengan menghubungi BSN sepertimana dinyatakan dalam Polisi Privasi BSN.

By contacting BSN as stipulated in BSN's Privacy Policy.

35. Pelanggan yang Layak bersetuju penarikan balik kebenaran untuk menggunakan Data Peribadi mungkin menjejaskan perkhidmatan yang disediakan oleh BSN atau penyertaan Kempen dan oleh itu BSN mempunyai hak untuk menghentikan perkhidmatan BSN atau penyertaan Kempen oleh Pelanggan yang Layak yang dikaitkan dengan Data Peribadi tersebut dengan memberikan notis kepada Pelanggan yang Layak.

The Eligible Customer(s) agrees that the withdrawal of permission to use Personal Data may affect the services provided by BSN or participation in the Campaign and therefore BSN has the right to discontinue BSN services or the Eligible Customer(s)' participation in the Campaign associated with such Personal Data by giving notice to the Eligible Customer(s).



**TERMA DAN SYARAT KEMPEN PEMBIAYAAN PERUMAHAN BSN KHAS
UNTUK KAKITANGAN KERAJAAN BERSTATUS KONTRAK
TERMS AND CONDITIONS FOR HOME FINANCING CAMPAIGN
EXCLUSIVELY FOR CONTRACT-BASED GOVERNMENT EMPLOYEES**

TERMA & SYARAT AM / GENERAL TERMS & CONDITIONS

36. Dengan menyertai Kempen ini, Pelanggan yang Layak dianggap telah bersetuju:

By participating in this Campaign, all Eligible Customer(s) deemed to have agreed:

- a) Untuk terikat dengan Terma dan Syarat di sini, Terma dan Syarat bagi XXXXXX dan lain-lain terma dan syarat yang ditetapkan oleh BSN dari semasa ke semasa termasuk apa-apa pindaan; dan

To be bound by the Terms and Conditions herein, Terms and Conditions of XXXXXXXX and any other terms and conditions stipulated by BSN from time to time including any amendment thereto; and

- b) Untuk mengakses Laman Web BSN dan / atau mana-mana halaman media sosial rasmi BSN dari semasa ke semasa untuk memastikan Pelanggan yang Layak sentiasa mengikuti apa-apa perubahan atau pindaan yang dibuat kepada Terma dan Syarat.

To access to BSN's Website and/or any of BSN's official social media page on a regular basis to ensure that the Eligible Customer(s) is updated with any change or variation made to the Terms and Conditions.

37. Semua keputusan yang dikeluarkan BSN berkaitan Kempen ini adalah muktamad, terikat ke atas semua Pelanggan yang Layak, konklusif dan tidak boleh dipertikaikan. Sebarang surat menyurat, rayuan dan/atau percubaan untuk mempertikaikannya tidak akan dilayan.

All BSN's decisions relating to the Campaign are final, binding on all Eligible Customer(s), conclusive and undisputable. No further correspondence and/or appeal to dispute the same will be entertained.

38. Dengan menyertai Kempen ini, Pelanggan yang Layak memberi kebenaran kepada BSN untuk menerbitkan atau memaparkan nama, gambar atau lain-lain maklumatnya untuk tujuan pengiklanan dan promosi semasa dan akan datang dan pengumuman pemenang dalam apa-apa cara yang difikirkan sesuai oleh BSN dan/atau penyedia perkhidmatan yang diberikuasa oleh BSN. Pelanggan yang Layak tidak berhak untuk menuntut pemilikan atau lain-lain bentuk ganti rugi ke atas butiran yang dipaparkan atau dipamerkan tersebut.

By participating in this Campaign, the Eligible Customer(s) consents to BSN the right to publish or display their name, picture or any other information for current and future advertising and promotional purposes and winner announcement in any manner that BSN and/or its authorized service providers deems appropriate. The Eligible Customer(s) are not entitled to claim for the ownership or any other type of compensation on such details that are published or advertised.

39. Dalam semua keadaan, BSN tidak akan bertanggungjawab dan/atau bertanggung terhadap sebarang kerugian atau kerosakan (termasuk tetapi tidak terhad kepada kehilangan pendapatan, keuntungan atau nama baik, secara langsung atau tidak langsung, sampingan, berbangkit, teladan, punitif atau ganti rugi khas mana-mana pihak termasuk pihak ketiga) yang timbul sama ada dalam kontrak, kecuaiian atau sebaliknya, berkaitan dengan Kempen.



**TERMA DAN SYARAT KEMPEN PEMBIAYAAN PERUMAHAN BSN KHAS
UNTUK KAKITANGAN KERAJAAN BERSTATUS KONTRAK
TERMS AND CONDITIONS FOR HOME FINANCING CAMPAIGN
EXCLUSIVELY FOR CONTRACT-BASED GOVERNMENT EMPLOYEES**

In all circumstances, BSN shall not be held responsible and/or liable for any loss or damages (including without limitation to loss of income, profits or goodwill, direct or indirect, incidental, consequential, exemplary, punitive or special damages of any party including third parties) howsoever arising whether in contract, negligence or otherwise, in connection with the Campaign.

40. BSN tidak akan bertanggungjawab dan/atau bertanggung dan juga tidak menerima sebarang liabiliti dalam apa-apa bentuk dan bagaimana sekalipun timbul atau dialami oleh Pelanggan yang Layak yang diakibatkan secara langsung atau tidak langsung dalam menyertai Kempen ini atau sebaliknya. BSN tidak akan bertanggungjawab terhadap apa-apa kemungkiran obligasi di bawah Kempen ini disebabkan oleh kejadian *force majeure* yang termasuk tetapi tidak terhad kepada bencana alam, pandemik dan/atau epidemik peperangan, rusuhan, sekat masuk, tindakan perindustrian, kebakaran, banjir, kemarau, ribut atau sebarang kejadian di luar kawalan munasabah BSN.

BSN shall not be held responsible and/or liable nor shall it accept any form of liability in whatsoever nature and howsoever arising or suffered by Eligible Customer(s) resulting, directly or indirectly, from participation in the Campaign or otherwise. Furthermore, BSN shall not be held liable for any default of its obligation under the Campaign due to any force majeure event which includes but not limited to act of God, pandemic and/or epidemic, war, riot, lockout, industrial action, fire, flood, drought, storm or any event beyond the reasonable control of BSN.

41. BSN berhak mengikut budi bicaranya untuk meminda, mengubah, membatalkan atau menambah mana-mana Terma dan Syarat ini, keseluruhan atau sebahagian, termasuk tidak terhad kepada Tempoh Kempen, tarikh permulaan dan tarikh tamat Tempoh Kempen, pada bila-bila masa dengan memberikan notis selama tujuh (7) hari dengan memaparkan pindaan, perubahan, pembatalan atau penambahan tersebut melalui makluman di Laman Web BSN dan/atau halaman media sosial rasmi BSN, melalui pos, media massa, paparan notis di cawangan BSN, melalui alat elektronik atau apa-apa kaedah komunikasi yang BSN fikirkan sesuai. Sebarang pindaan, perubahan, pembatalan atau penambahan kepada Terma dan Syarat ini akan mengikat Pelanggan yang Layak. BSN tidak akan bertanggungjawab atau menerima sebarang liabiliti yang ditanggung oleh Pelanggan yang Layak secara langsung atau tidak langsung yang disebabkan oleh perubahan ini.

BSN reserves the right at its discretion to amend, vary, delete or add to any of these Terms and Conditions, in whole or in part, including but not limited to the Campaign Period, commencement and end date of the Campaign, at any time by giving a seven (7) day notice prior to such amendment, variation, deletion or addition by posting at BSN's Website and/or BSN official social media page, by post, by notification in the mass media, by posting the notice in BSN's branches or by electronic transmission or any other method of communication that BSN think appropriate. Any amendment, variation, deletion or addition to the Terms and Conditions herein shall be binding on the Eligible Customer(s). BSN will not be responsible for or accept any liability incurred by the Eligible Customer(s), directly or indirectly, caused by the changes.

42. Sebarang pindaan, perubahan, pembatalan atau penambahan kepada Terma dan Syarat ini akan mengikat Pelanggan yang Layak dan dianggap sebagai telah dibawa ke perhatian dan pengetahuan semua Pelanggan yang Layak melalui paparan di cawangan BSN atau melalui notis



**TERMA DAN SYARAT KEMPEN PEMBIAYAAN PERUMAHAN BSN KHAS
UNTUK KAKITANGAN KERAJAAN BERSTATUS KONTRAK
TERMS AND CONDITIONS FOR HOME FINANCING CAMPAIGN
EXCLUSIVELY FOR CONTRACT-BASED GOVERNMENT EMPLOYEES**

yang dihantar oleh BSN atau pengiklanan di halaman media sosial rasmi BSN atau mana-mana medium lain yang difikirkan sesuai oleh BSN.

Any amendment, variation, deletion or addition to the Terms and Conditions herein shall be binding on the Eligible Customer(s) and be deemed to be brought to the Eligible Customer(s)' attention and knowledge by its display at BSN's branches or by notice being sent by BSN or by advertisement at BSN's official social media page or BSN Website or by any other mode which BSN deems fit.

43. Sekiranya terdapat percanggahan antara Terma dan Syarat Kempen ini dengan bahan pengiklanan, promosi, publisiti dan bahan-bahan lain berkaitan atau bersabit dengan Kempen ini, maka Terma dan Syarat ini akan terpakai. Sebarang perkara mengenai Kempen yang tidak dinyatakan di dalam Terma dan Syarat adalah tertakluk kepada budi bicara pihak BSN.

In the event of any inconsistency between the Terms and Conditions and any advertising, promotional, publicity and other materials relating to or in connection with the Campaign, then these Terms and Conditions shall prevail. Any matter with regards to the Campaign which is not stated under these Terms and Conditions is subject to BSN's discretion.

44. Semua bahan berkaitan Kempen termasuk tetapi tidak terhad kepada reka bentuk, logo, kandungan promosi dan bahan cetakan adalah hak milik BSN dan tidak boleh digunakan tanpa kebenaran bertulis daripada BSN.

All materials related to the Campaign including but not limited to designs, logos, promotional content and printed materials are the intellectual property of BSN and shall not be used without prior written consent from BSN.

45. Terma dan Syarat ini adalah tertakluk kepada dan ditafsir selaras dengan undang-undang Malaysia dan tertakluk kepada bidang kuasa eksklusif Mahkamah Malaya.

These Terms and Conditions shall be subject to and construed in accordance with the laws of Malaysia and subject to the exclusive jurisdiction of the Courts of Malaya.

46. Untuk maklumat dan pertanyaan lanjut berhubung Kempen ini, sila hubungi BSN di 03-2613 1900.

For more information and query relating to the Campaign, please contact BSN at 03-2613 1900.

**- TERMA DAN SYARAT KEMPEN TAMAT -
- END OF CAMPAIGN TERMS AND CONDITIONS-**