

PENYATA PENDEDAHAN PRODUK

Pelanggan yang dihormati,

Penyata Pendedahan Produk (PPP) ini memberikan maklumat penting mengenai loan anda.

Pelanggan lain telah membaca PPP ini dan mendapati ia bermanfaat; **anda juga dinasihatkan untuk membacanya.**



BANK SIMPANAN NASIONAL

Tarikh: _____

1 Apakah BSN MyHomePlus?

BSN MyHomePlus merupakan kemudahan pinjaman tambahan yang ditawarkan kepada pelanggan BSN MyHome sedia ada bagi tujuan pengubahsuaian rumah, penyelesaian sebarang kemudahan/komitmen dalam laporan CCRIS atau slip gaji (jika ada), pendidikan atau kegunaan perniagaan. Produk ini ditawarkan berdasarkan kadar terapung, di mana keuntungan dikira menggunakan kaedah asas baki bulanan. Keuntungan ditentukan berdasarkan baki prinsipal pada akhir setiap bulan. Jumlah ansuran bulanan akan berubah sekiranya terdapat perubahan pada Kadar Asas Standard (KAS).

2 Ketahui Tanggungjawab Anda

Untuk pinjaman perumahan ini, sebagai ilustrasi:

- Jumlah pinjaman anda = **RM150,000.00**
- Ansuran bulanan anda = **RM751.14**
- Tempoh pinjaman anda = **30 tahun**
- Kadar Asas Standard (KAS)* = **2.75%**
- Kadar Interest Efektif (EPR) = **SBR + 1.65% = 4.40% p.a.**
(dengan MRTT)

Jumlah yang perlu anda bayar adalah RM270,410.89 untuk tempoh 30 tahun.

Anda perlu membayar fi dan caj berikut:

- Duti Setem: - **RM10** - Surat Tawaran
- **RM5** - Perjanjian Pinjaman (bagi setiap RM1,000 amaun pinjaman)
- **RM10** - Dokumen Sekuriti yang dinyatakan dalam Surat Tawaran
- Fi Pengeluaran: - Termasuk tetapi tidak terhad kepada duti setem, yuran pendaftaran cagaran, pendaftaran dokumen sekuriti serta pendaftaran dan penarikan balik kaveat dan lain-lain caj.
- Yuran Guaman: - Semua yuran berkaitan yang berkaitan penyediaan dokumen sekuriti.
- Yuran Penilaian Harta: Hanya terpakai untuk hartanah siap dibina.
- Caj Bayaran Lewat:
 - Sebelum Tamat Tempoh: Tidak melebihi **1% setahun** ke atas amaun ansuran tertunggak.
 - Selepas Tamat Tempoh: Pada **kadar IIMM** ke atas jumlah baki tertunggak.

Adalah tanggungjawab anda untuk:



Membaca dan memahami **terma-terma utama** dalam **kontrak** sebelum anda menandatangani.



Membayar ansuran bulanan anda tepat pada masa dan sepenuhnya **selama tempoh pinjaman**. Hubungi kami jika anda ingin menyelesaikan pinjaman anda lebih awal.



Pastikan anda mampu membayar ansuran yang lebih tinggi sekiranya Kadar Dasar Semalaman (OPR) meningkat.



Segera hubungi BSN sekiranya anda tidak dapat membuat pembayaran ansuran bulanan.

**KAS boleh meningkat atau menurun bergantung kepada perubahan Kadar Dasar Semalaman (OPR) yang diputuskan oleh Bank Negara Malaysia. Layari laman web kami <https://www.bsn.com.my/page/interest-rates> untuk maklumat lanjut siri sejarah KAS.*

Jika anda ingin menyelesaikan pinjaman anda lebih awal, anda perlu tahu:

- Penjelasan awal dibenarkan pada bila-bila masa dengan mengemukakan notis secara bertulis kepada BSN.
- Tiada tempoh 'lock-in' untuk kemudahan.
- BSN berhak untuk mengenakan apa-apa kos sebenar yang berbangkit akibat daripada penjelasan awal tersebut.

3 Ketahui Risiko Anda

Apa yang berlaku jika anda mengabaikan tanggungjawab anda?

- Anda **membayar lebih secara keseluruhan** disebabkan oleh caj bayaran lewat.
- BSN berhak **menolak selesai baki tertunggak** pinjaman anda daripada sebarang wang dalam akaun simpanan BSN anda.
- BSN berhak **menuntut bayaran segera** bagi sebarang jumlah tertunggak daripada anda dan/atau penjamin melalui notis bertulis.
- BSN berhak **menghalang tebus** hartanah anda atau **tindakan undang-undang** terhadap anda, sekiranya berlaku kemungkiran terhadap terma-terma pinjamann oleh anda.
- **Skor kredit** anda mungkin terjejas, menjadikan permohonan pinjaman lain pada masa hadapan menjadi lebih sukar atau mahal untuk anda.

Ansuran bulanan anda mungkin meningkat sepanjang tempoh pinjaman anda.

KAS mungkin meningkat disebabkan kenaikan OPR yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia. Kenaikan KAS bermakna anda perlu membayar ansuran bulanan yang lebih tinggi.

	Kadar Semasa 4.40% setahun	Kadar Meningkat Sebanyak 1%	Kadar Meningkat Sebanyak 2%
Ansuran Bulanan	RM751.14	RM842.30	RM938.26
Jumlah keseluruhan kos faedah di akhir tempoh pinjaman 30 tahun	RM120,410.89	RM153,226.63	RM187,773.19
Jumlah keseluruhan bayaran di akhir tempoh pinjaman 30 tahun	RM270,410.89	RM303,226.63	RM337,773.19

Nota: Contoh di atas adalah untuk tujuan ilustrasi sahaja.

4 Terma Utama Lain

- Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada BSN sebarang perubahan maklumat dalam butiran peribadi anda untuk memastikan segala surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya.
- Jumlah pinjaman maksimum adalah tidak melebihi amaun yang diluluskan di bawah pinjaman MyHome sedia ada (Selepas 5 tahun).
- Tempoh maksimum adalah tidak melebihi baki tempoh akaun pinjaman BSN MyHome sedia ada.
- Sumbangan Takaful Gadai Janji (MRTT) adalah pilihan.
- Sumbangan Takaful Rumahku/ Kebakaran/ Takaful Jangka Panjang (TRJP), jika perlu.
- Fi dan caj tertakluk kepada cukai semasa yang ditetapkan oleh Kerajaan Malaysia atau Pihak Berkuasa, jika berkenaan.

Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan atau memerlukan bantuan mengenai pinjaman hartanah anda, anda boleh:



Hubungi kami di:
Tel: 03-2613 1900
(8.00 pagi – 10.00 malam)



Kunjungi kami di:
<https://www.bsn.com.my/page/loans?lang=ms-MY>



E-mel kami di:
customercare@bsn.com.my



Imbas kod QR di atas

Pengakuan Pelanggan*

Pastikan anda mengisi bahagian ini sendiri dan sedar tentang apa yang anda tandatangani.

- ☐ Saya mengakui bahawa **Bank Simpanan Nasional** telah memberikan saya salinan PPP.
- ☐ Saya telah membaca dan memahami maklumat utama yang terkandung dalam PPP.

**Pengakuan pelanggan terhadap perkara ini tidak akan menjejaskan haknya untuk mendapatkan ganti rugi sekiranya berlaku pertikaian mengenai terma dan syarat produk di kemudian hari.*

.....
Nama:
Tarikh: