

**SOALAN-SOALAN LAZIM BERKENAAN BSN MYHOME-i PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT (“PPR”)  
FREQUENTLY ASKED QUESTIONS (“FAQ”) ON BSN MYHOME-i PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT (“PPR”)**

<b>Soalan 1:</b> <i>Question 1:</i>	<b>Apakah BSN MyHome-i PPR?</b> <i>What is BSN MyHome-i PPR?</i>
<b>Jawapan:</b> <i>Answer:</i>	<b>BSN MyHome-i PPR adalah skim pembiayaan perumahan yang bertujuan untuk membantu golongan yang bekerja sendiri atau yang tidak berpendapatan tetap untuk memiliki kediaman sendiri.</b> <i>BSN MyHome-i PPR is a house financing scheme design to help those who are self-employed or with irregular income to own a home.</i>
<b>Soalan 2:</b> <i>Question 2:</i>	<b>Siapakah yang layak untuk memohon BSN MyHome-i PPR?</b> <i>Who is eligible to apply for BSN MyHome-i PPR?</i>
<b>Jawapan:</b> <i>Answer:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>i) <b>Warganegara Malaysia.</b> <i>Malaysian citizens.</i></li> <li>ii) <b>Berumur 18 tahun hingga 60 tahun semasa memohon dan tidak lebih dari 65 tahun pada akhir tempoh pembiayaan.</b> <i>Aged 18 to 60 years upon application and not exceeding 65 years old at the end of the financing tenure.</i></li> <li>iii) <b>Permohonan boleh dibuat secara individu atau secara bersama dengan suami / isteri, anak / anak-anak (2 generasi).</b> <i>Application may be made individually or jointly (husband / wife, child / children (2 generations)).</i></li> <li>iv) <b>Mempunyai keupayaan membayar pembiayaan.</b> <i>Have the ability to pay monthly instalments.</i></li> <li>v) <b>Mempunyai bukti bekerja sendiri.</b> <i>Have proof of self-employment.</i></li> <li>vi) <b>Pendapatan minimum RM1,000.</b> <i>Minimum income of RM1,000</i></li> <li>vii) <b>Tidak mempunyai kemudahan pembiayaan perumahan sedia ada dengan mana-mana institusi kewangan.</b> <i>Does not have existing housing financing facility with any financial institution.</i></li> <li>viii) <b>Pemohonan pembiayaan untuk rumah pertama.</b> <i>First time application for house financing</i></li> <li>ix) <b>Bukan seorang muflis.</b> <i>Not a bankrupt.</i></li> </ul>
<b>Soalan 3:</b> <i>Question 3:</i>	<b>Apakah kriteria kelayakan bagi permohonan pembiayaan di bawah 2 generasi?</b> <i>What are the eligibility criteria for financing application under 2 generations?</i>
<b>Jawapan:</b> <i>Answer:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) <b>Pembiayaan bersama antara ibu bapa dan anak (berumur 21 tahun ke atas, sedang melanjutkan pelajaran di peringkat diploma atau ke atas dan akan tamat pengajian/ bergraduan dalam masa tiga (3) tahun).</b> <i>Joint application between parents and children (21 years old above who are pursuing their studies in Diploma level or above and will complete their studies/ graduate within 3 years).</i></li> <li>b) <b>Umur anak diambil kira dalam menentukan tempoh pembiayaan.</b> <i>Children's age will be considered to determine the financing tenure.</i></li> </ul>

	<p>c) <b>Anak perlu mengemukakan bukti sedang melanjutkan pelajaran diperingkat Diploma atau ke atas (surat tawaran atau kad matrik pelajar).</b> <i>Evidence of children pursuing their studies in Diploma level or above (Letter of offer or Student's matrix card).</i></p> <p>d) <b>Ibu bapa berpendapatan tetap untuk tempoh lima (5) tahun lagi.</b> <i>Parents with fixed income for another 5 years.</i></p>																
<b>Soalan 4:</b> <i>Question 4:</i>	<b>Berapakah jumlah pembiayaan yang ditawarkan bagi skim ini?</b> <i>What is the financing amount offered for this scheme?</i>																
<b>Jawapan:</b> <i>Answer:</i>	<p>i) <b>Minimum: RM25,000</b> <i>Minimum: RM25,000</i></p> <p>ii) <b>Maksimum: RM300,000</b> <i>Maximum: RM300,000</i></p>																
<b>Soalan 5:</b> <i>Question 5:</i>	<b>Apakah margin pembiayaan di bawah skim ini?</b> <i>What is the margin of finance under the scheme?</i>																
<b>Jawapan:</b> <i>Answer:</i>	<p><b>Sehingga 110%; termasuk 100% daripada harga hartanah + 10% daripada kos yang berkaitan MRTT, Houseowner Takaful, Yuran Guaman dan Yuran Penilaian.</b> <i>Up to to 110%; inclusive of 100% the property price + 10% related cost of MRTT, Takaful Houseowner, Legal Fees and Valuation Fees.</i></p>																
<b>Soalan 6:</b> <i>Question 6:</i>	<b>Berapakah tempoh pembiayaan BSN MyHome-i PPR?</b> <i>How long is the financing tenure of BSN MyHome-i PPR?</i>																
<b>Jawapan:</b> <i>Answer:</i>	<p>i) <b>Minimum 5 tahun.</b> <i>Minimum 5 years.</i></p> <p>ii) <b>Maksimum sehingga 35 tahun dan pemohon berumur tidak melebihi 65 tahun pada tamat tempoh pembiayaan.</b> <i>Maximum up to 35 years and applicant's age not exceeding 65 years old at the end of financing tenure.</i></p>																
<b>Soalan 7:</b> <i>Question 7:</i>	<b>Berapakah kadar keuntungan bagi pembiayaan BSN MyHome-i PPR?</b> <i>What are the profit rates offered for BSN MyHome-i PPR?</i>																
<b>Jawapan</b> <i>Answer :</i>	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Amaun Pembiayaan <i>Financing Amount</i></th> <th rowspan="2">Tempoh Pembiayaan <i>Financing Tenure</i></th> <th colspan="2">Kadar Keuntungan <i>Profit Rate</i></th> </tr> <tr> <th>Hartanah Siap <i>Complete Property</i></th> <th>Dalam Pembinaan <i>Under Construction</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>RM100,000 dan ke bawah <i>RM100,000 and below</i></td> <td>Sepanjang Tempoh <i>Whole Tenure</i></td> <td>KAS + 3.85% SBR + 3.85%</td> <td>KAS + 3.85% SBR + 3.85%</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">&gt;RM100,000 hingga RM300,000 <i>&gt;RM100,000 up to RM300,000</i></td> <td>1 – 2 Tahun <i>1 – 2 Years</i></td> <td rowspan="2">KAS + 2.05% SBR + 2.05%</td> <td>KAS + 1.80% SBR + 1.80%</td> </tr> <tr> <td>Seterusnya / <i>Afterwards</i></td> <td>KAS + 2.05% SBR + 2.05%</td> </tr> </tbody> </table>	Amaun Pembiayaan <i>Financing Amount</i>	Tempoh Pembiayaan <i>Financing Tenure</i>	Kadar Keuntungan <i>Profit Rate</i>		Hartanah Siap <i>Complete Property</i>	Dalam Pembinaan <i>Under Construction</i>	RM100,000 dan ke bawah <i>RM100,000 and below</i>	Sepanjang Tempoh <i>Whole Tenure</i>	KAS + 3.85% SBR + 3.85%	KAS + 3.85% SBR + 3.85%	>RM100,000 hingga RM300,000 <i>&gt;RM100,000 up to RM300,000</i>	1 – 2 Tahun <i>1 – 2 Years</i>	KAS + 2.05% SBR + 2.05%	KAS + 1.80% SBR + 1.80%	Seterusnya / <i>Afterwards</i>	KAS + 2.05% SBR + 2.05%
Amaun Pembiayaan <i>Financing Amount</i>	Tempoh Pembiayaan <i>Financing Tenure</i>			Kadar Keuntungan <i>Profit Rate</i>													
		Hartanah Siap <i>Complete Property</i>	Dalam Pembinaan <i>Under Construction</i>														
RM100,000 dan ke bawah <i>RM100,000 and below</i>	Sepanjang Tempoh <i>Whole Tenure</i>	KAS + 3.85% SBR + 3.85%	KAS + 3.85% SBR + 3.85%														
>RM100,000 hingga RM300,000 <i>&gt;RM100,000 up to RM300,000</i>	1 – 2 Tahun <i>1 – 2 Years</i>	KAS + 2.05% SBR + 2.05%	KAS + 1.80% SBR + 1.80%														
	Seterusnya / <i>Afterwards</i>		KAS + 2.05% SBR + 2.05%														

<b>Soalan 8:</b> <i>Question 8:</i>	<b>Apakah bayaran lain yang perlu dibayar?</b> <i>What are other payable charges?</i>																																		
<b>Jawapan</b> <i>Answer :</i>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="443 353 491 432">a)</td> <td data-bbox="499 353 770 432">Duti Setem / <i>Stamp Duties</i></td> <td data-bbox="778 353 1428 432">Seperti yang ditetapkan dalam Akta Setem 1949 (Pindaan Semula 1989) / <i>As per the Stamp Act 1949 (Revised 1989)</i></td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 443 491 667">b)</td> <td data-bbox="499 443 770 667">Fi Pengeluaran / <i>Disbursement Fee</i></td> <td data-bbox="778 443 1428 667">Termasuk tetapi tidak terhad kepada duti setem, yuran pendaftaran cagaran, pendaftaran mana-mana dokumen sekuriti serta pendaftaran dan penarikan balik kaveat dan lain-lain caj yang berkenaan seperti carian kebangkrutan dan carian rasmi hakmilik (<i>land search</i>) / <i>Included but not limited to stamping fees, registration of charge, lodgement and withdrawal of caveats and other related charges like bankruptcy search and land search</i></td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 678 491 835">c)</td> <td data-bbox="499 678 770 835">Yuran Guaman yang Berkaitan dengan Dokumen Sekuriti / <i>Legal Fees Pertaining to Securities Documentations</i></td> <td data-bbox="778 678 1428 835">Semua yuran guaman dan perbelanjaan sampingan yang berkaitan penyediaan dokumen sekuriti kemudahan pembiayaan / <i>All legal fees and incidental expenses in connection with the preparation of the security documents for financing facility</i></td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 846 491 969">d)</td> <td data-bbox="499 846 770 969">Yuran Penilaian Harta / <i>Valuation Fee</i></td> <td data-bbox="778 846 1428 969">Yuran profesional bagi menyediakan laporan rasmi hartanah (terpakai bagi hartanah yang telah siap dibina sahaja) / <i>Valuation fees for preparation of formal valuation report (applicable to completed property only)</i></td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 981 491 1025">e)</td> <td data-bbox="499 981 770 1025">Yuran Pemprosesan / <i>Processing Fees</i></td> <td data-bbox="778 981 1428 1025">Dikecualikan / <i>Waived</i></td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 1037 491 1126">f)</td> <td data-bbox="499 1037 770 1126">Deposit Sekuriti (jika berkenaan) / <i>Security Deposit (if applicable)</i></td> <td data-bbox="778 1037 1428 1126">Seperti di dalam Surat Tawaran / <i>As per Letter of Offer</i></td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 1137 491 1440">g)</td> <td data-bbox="499 1137 770 1440">Fi Wakalah / <i>Wakalah Fee</i></td> <td data-bbox="778 1137 1428 1440"> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="786 1160 882 1216">Bil. / No.</th> <th data-bbox="890 1160 1273 1216">Perkara / Subject</th> <th data-bbox="1281 1160 1420 1216">Fi / Fee</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="786 1227 882 1272">1.</td> <td data-bbox="890 1227 1273 1272">Lantikan bank sebagai ejen pembeli / <i>Bank act as purchase agent</i></td> <td data-bbox="1281 1227 1420 1272">RM15</td> </tr> <tr> <td data-bbox="786 1283 882 1328">2.</td> <td data-bbox="890 1283 1273 1328">Lantikan bank sebagai ejen penjual / <i>Bank act as sell agent</i></td> <td data-bbox="1281 1283 1420 1328">RM15</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="786 1350 1273 1395"><b>Jumlah / Total</b></td> <td data-bbox="1281 1350 1420 1395"><b>RM30</b></td> </tr> </tbody> </table> </td> </tr> </table>		a)	Duti Setem / <i>Stamp Duties</i>	Seperti yang ditetapkan dalam Akta Setem 1949 (Pindaan Semula 1989) / <i>As per the Stamp Act 1949 (Revised 1989)</i>	b)	Fi Pengeluaran / <i>Disbursement Fee</i>	Termasuk tetapi tidak terhad kepada duti setem, yuran pendaftaran cagaran, pendaftaran mana-mana dokumen sekuriti serta pendaftaran dan penarikan balik kaveat dan lain-lain caj yang berkenaan seperti carian kebangkrutan dan carian rasmi hakmilik ( <i>land search</i> ) / <i>Included but not limited to stamping fees, registration of charge, lodgement and withdrawal of caveats and other related charges like bankruptcy search and land search</i>	c)	Yuran Guaman yang Berkaitan dengan Dokumen Sekuriti / <i>Legal Fees Pertaining to Securities Documentations</i>	Semua yuran guaman dan perbelanjaan sampingan yang berkaitan penyediaan dokumen sekuriti kemudahan pembiayaan / <i>All legal fees and incidental expenses in connection with the preparation of the security documents for financing facility</i>	d)	Yuran Penilaian Harta / <i>Valuation Fee</i>	Yuran profesional bagi menyediakan laporan rasmi hartanah (terpakai bagi hartanah yang telah siap dibina sahaja) / <i>Valuation fees for preparation of formal valuation report (applicable to completed property only)</i>	e)	Yuran Pemprosesan / <i>Processing Fees</i>	Dikecualikan / <i>Waived</i>	f)	Deposit Sekuriti (jika berkenaan) / <i>Security Deposit (if applicable)</i>	Seperti di dalam Surat Tawaran / <i>As per Letter of Offer</i>	g)	Fi Wakalah / <i>Wakalah Fee</i>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="786 1160 882 1216">Bil. / No.</th> <th data-bbox="890 1160 1273 1216">Perkara / Subject</th> <th data-bbox="1281 1160 1420 1216">Fi / Fee</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="786 1227 882 1272">1.</td> <td data-bbox="890 1227 1273 1272">Lantikan bank sebagai ejen pembeli / <i>Bank act as purchase agent</i></td> <td data-bbox="1281 1227 1420 1272">RM15</td> </tr> <tr> <td data-bbox="786 1283 882 1328">2.</td> <td data-bbox="890 1283 1273 1328">Lantikan bank sebagai ejen penjual / <i>Bank act as sell agent</i></td> <td data-bbox="1281 1283 1420 1328">RM15</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="786 1350 1273 1395"><b>Jumlah / Total</b></td> <td data-bbox="1281 1350 1420 1395"><b>RM30</b></td> </tr> </tbody> </table>	Bil. / No.	Perkara / Subject	Fi / Fee	1.	Lantikan bank sebagai ejen pembeli / <i>Bank act as purchase agent</i>	RM15	2.	Lantikan bank sebagai ejen penjual / <i>Bank act as sell agent</i>	RM15	<b>Jumlah / Total</b>		<b>RM30</b>
a)	Duti Setem / <i>Stamp Duties</i>	Seperti yang ditetapkan dalam Akta Setem 1949 (Pindaan Semula 1989) / <i>As per the Stamp Act 1949 (Revised 1989)</i>																																	
b)	Fi Pengeluaran / <i>Disbursement Fee</i>	Termasuk tetapi tidak terhad kepada duti setem, yuran pendaftaran cagaran, pendaftaran mana-mana dokumen sekuriti serta pendaftaran dan penarikan balik kaveat dan lain-lain caj yang berkenaan seperti carian kebangkrutan dan carian rasmi hakmilik ( <i>land search</i> ) / <i>Included but not limited to stamping fees, registration of charge, lodgement and withdrawal of caveats and other related charges like bankruptcy search and land search</i>																																	
c)	Yuran Guaman yang Berkaitan dengan Dokumen Sekuriti / <i>Legal Fees Pertaining to Securities Documentations</i>	Semua yuran guaman dan perbelanjaan sampingan yang berkaitan penyediaan dokumen sekuriti kemudahan pembiayaan / <i>All legal fees and incidental expenses in connection with the preparation of the security documents for financing facility</i>																																	
d)	Yuran Penilaian Harta / <i>Valuation Fee</i>	Yuran profesional bagi menyediakan laporan rasmi hartanah (terpakai bagi hartanah yang telah siap dibina sahaja) / <i>Valuation fees for preparation of formal valuation report (applicable to completed property only)</i>																																	
e)	Yuran Pemprosesan / <i>Processing Fees</i>	Dikecualikan / <i>Waived</i>																																	
f)	Deposit Sekuriti (jika berkenaan) / <i>Security Deposit (if applicable)</i>	Seperti di dalam Surat Tawaran / <i>As per Letter of Offer</i>																																	
g)	Fi Wakalah / <i>Wakalah Fee</i>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="786 1160 882 1216">Bil. / No.</th> <th data-bbox="890 1160 1273 1216">Perkara / Subject</th> <th data-bbox="1281 1160 1420 1216">Fi / Fee</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="786 1227 882 1272">1.</td> <td data-bbox="890 1227 1273 1272">Lantikan bank sebagai ejen pembeli / <i>Bank act as purchase agent</i></td> <td data-bbox="1281 1227 1420 1272">RM15</td> </tr> <tr> <td data-bbox="786 1283 882 1328">2.</td> <td data-bbox="890 1283 1273 1328">Lantikan bank sebagai ejen penjual / <i>Bank act as sell agent</i></td> <td data-bbox="1281 1283 1420 1328">RM15</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="786 1350 1273 1395"><b>Jumlah / Total</b></td> <td data-bbox="1281 1350 1420 1395"><b>RM30</b></td> </tr> </tbody> </table>	Bil. / No.	Perkara / Subject	Fi / Fee	1.	Lantikan bank sebagai ejen pembeli / <i>Bank act as purchase agent</i>	RM15	2.	Lantikan bank sebagai ejen penjual / <i>Bank act as sell agent</i>	RM15	<b>Jumlah / Total</b>		<b>RM30</b>																					
Bil. / No.	Perkara / Subject	Fi / Fee																																	
1.	Lantikan bank sebagai ejen pembeli / <i>Bank act as purchase agent</i>	RM15																																	
2.	Lantikan bank sebagai ejen penjual / <i>Bank act as sell agent</i>	RM15																																	
<b>Jumlah / Total</b>		<b>RM30</b>																																	
<b>Soalan 9:</b> <i>Question 9:</i>	<b>Bagaimanakah cara-cara untuk mendapatkan maklumat lanjut berkenaan BSN MyHome-i PPR?</b> <i>How to obtain further information about BSN MyHome-i PPR?</i>																																		
<b>Jawapan</b> <i>Answer :</i>	<b>Maklumat lanjut boleh didapati melalui saluran berikut:</b> <i>More information is available through the following channels:</i> <ol style="list-style-type: none"> <li data-bbox="443 1686 1420 1742">i) <b>Hubungi Pusat Perhubungan Pelanggan BSN melalui talian 1300-88-1900</b>  <i>Call BSN Contact Centre at 1300-88-1900</i></li> <li data-bbox="443 1765 1013 1821">ii) <b>Layari laman web BSN <a href="http://www.bsn.com.my">www.bsn.com.my</a></b>  <i>Visit BSN website at <a href="http://www.bsn.com.my">www.bsn.com.my</a></i></li> <li data-bbox="443 1843 1029 1899">iii) <b>Kunjungi Cawangan BSN yang berdekatan</b>  <i>Visit the nearest BSN Branch</i></li> </ol>																																		

**Tertakluk pada terma dan syarat**  
*Subject to terms and conditions*