

SOALAN-SOALAN LAZIM BERKENAAN BSN MYHOME-i SJKP-MADANI
FREQUENTLY ASKED QUESTIONS (“FAQ”) ON BSN MYHOME-i SJKP-MADANI

Soalan 1: <i>Question 1:</i>	Apakah BSN MyHome-i SJKP-MADANI? <i>What is BSN MyHome-i SJKP-MADANI?</i>				
Jawapan: <i>Answer:</i>	BSN MyHome-i SJKP-MADANI adalah skim pembiayaan perumahan yang bertujuan untuk membantu pembeli rumah pertama yang berkelayakan bagi mendapatkan akses pembiayaan daripada Bank bagi pembelian hartanah sehingga RM300,000. <i>BSN MyHome-i SJKP-MADANI is a home financing scheme with the objective to assist eligible first-time house buyers to obtain financing access from the Bank to purchase house of up to RM300,000</i>				
Soalan 2: <i>Question 2:</i>	Siapakah yang layak untuk memohon BSN MyHome-i SJKP-MADANI? <i>Who is eligible to apply for BSN MyHome-i SJKP-MADANI?</i>				
Jawapan: <i>Answer:</i>	i) Warganegara Malaysia. <i>Malaysian citizens.</i> ii) Berumur 18 tahun hingga 65 tahun semasa memohon dan tidak lebih dari 70 tahun pada akhir tempoh pembiayaan. <i>Aged 18 to 65 years old during application and not exceeding 70 years old at the end of the financing tenure.</i> iii) Pendapatan minimum RM1,500 sebulan. <i>Minimum monthly income of RM1,500.</i> iv) Terbuka kepada <i>Open to</i> <table border="1"> <thead> <tr> <th>SJKP-MADANI</th><th>SJKP-MADANI COS</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td> Berpendapatan tidak tetap, bekerja sendiri, pekerja ekonomi gig dan juga yang berpendapatan tetap atau mempunyai penyata gaji serta mempunyai keupayaan untuk membuat bayaran pembiayaan. <i>Non-fixed income earners, self-employed, and gig workers, as well as those with a fixed monthly income or salary slips, who have the capacity to afford the financing payment.</i> </td><td> Semua kakitangan berstatus kontrak / sementara yang bertugas di Jabatan Kerajaan Persekutuan atau Kerajaan Negeri / Badan Berkanun / mana-mana agensi Kerajaan yang tidak layak memohon pembiayaan di bawah LPPSA. Telah berkhidmat dua belas (12) bulan dan ke atas di Jabatan Kerajaan Persekutuan atau Kerajaan Negeri / Badan Berkanun / mana-mana agensi Kerajaan yang sama. </td></tr> </tbody> </table>	SJKP-MADANI	SJKP-MADANI COS	Berpendapatan tidak tetap, bekerja sendiri, pekerja ekonomi gig dan juga yang berpendapatan tetap atau mempunyai penyata gaji serta mempunyai keupayaan untuk membuat bayaran pembiayaan. <i>Non-fixed income earners, self-employed, and gig workers, as well as those with a fixed monthly income or salary slips, who have the capacity to afford the financing payment.</i>	Semua kakitangan berstatus kontrak / sementara yang bertugas di Jabatan Kerajaan Persekutuan atau Kerajaan Negeri / Badan Berkanun / mana-mana agensi Kerajaan yang tidak layak memohon pembiayaan di bawah LPPSA. Telah berkhidmat dua belas (12) bulan dan ke atas di Jabatan Kerajaan Persekutuan atau Kerajaan Negeri / Badan Berkanun / mana-mana agensi Kerajaan yang sama.
SJKP-MADANI	SJKP-MADANI COS				
Berpendapatan tidak tetap, bekerja sendiri, pekerja ekonomi gig dan juga yang berpendapatan tetap atau mempunyai penyata gaji serta mempunyai keupayaan untuk membuat bayaran pembiayaan. <i>Non-fixed income earners, self-employed, and gig workers, as well as those with a fixed monthly income or salary slips, who have the capacity to afford the financing payment.</i>	Semua kakitangan berstatus kontrak / sementara yang bertugas di Jabatan Kerajaan Persekutuan atau Kerajaan Negeri / Badan Berkanun / mana-mana agensi Kerajaan yang tidak layak memohon pembiayaan di bawah LPPSA. Telah berkhidmat dua belas (12) bulan dan ke atas di Jabatan Kerajaan Persekutuan atau Kerajaan Negeri / Badan Berkanun / mana-mana agensi Kerajaan yang sama.				

	v) Tidak mempunyai kemudahan pembiayaan perumahan sedia ada dengan mana-mana institusi kewangan. <i>Does not have any existing house financing facility with any financial institution.</i> vi) Pemohonan pembiayaan bagi rumah pertama. <i>Financing application for first house.</i> vii) Bukan seorang muflis. <i>Not a bankrupt.</i>								
Soalan 3: <i>Question 3:</i>	Apakah jenis hartanah yang boleh dibiayai? <i>What type of property can be financed?</i>								
Jawapan: <i>Answer:</i>	a) Hartanah kediaman siap dengan <i>Certificate of Completion and Compliance</i> (CCC). <i>Completed residential property with Certificate of Completion and Compliance (CCC).</i> b) Hartanah kediaman dalam pembinaan. <i>Under construction residential property.</i> c) Hartanah kediaman <i>sub-sale</i>. <i>Sub-sale residential property.</i> d) Hartanah kediaman lelong. <i>Auction residential property.</i> Nota: Hartanah di atas tanah pertanian adalah TIDAK dibenarkan. <i>Note: Property built on agricultural land is NOT eligible.</i>								
Soalan 4: <i>Question 4:</i>	Berapakah jumlah pembiayaan yang ditawarkan bagi skim ini? <i>What is the financing amount offered for this scheme?</i>								
Jawapan: <i>Answer:</i>	i) Minimum: RM25,000 <i>Minimum: RM25,000</i> ii) Maksimum: Sehingga RM360,000 sahaja. <i>Maximum: Up to RM360,000 only</i>								
Soalan 5: <i>Question 5:</i>	Apakah margin pembiayaan di bawah skim ini? <i>What is the margin of finance under the scheme?</i>								
Jawapan: <i>Answer:</i>	Sehingga 120% daripada harga belian hartanah, merangkumi: <i>Up to 120% of property purchase price comprising of:</i> <table border="1"> <thead> <tr> <th>SJKP-MADANI</th><th>SJKP-MADANI COS</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>a) 100% harga belian hartanah; dan</td><td>a) 100% harga belian hartanah; dan</td></tr> <tr> <td> b) Maksimum sehingga 20% daripada harga belian hartanah bagi kos-kos berkaitan seperti berikut: i) MRTT; ii) Yuran guaman; iii) Yuran penilaian (jika berkaitan); iv) Kos pengubahsuaian; v) Kos pembelian perabot dan kelengkapan rumah. </td><td> b) Maksimum sehingga 20% daripada harga belian hartanah bagi kos-kos berkaitan seperti berikut: i) MRTT; ii) Yuran guaman; dan iii) Yuran penilaian (jika berkaitan); </td></tr> <tr> <td colspan="2">Tertakluk kepada maksimum jumlah pembiayaan (perlindungan jaminan) sehingga RM360,000 sahaja.</td></tr> </tbody> </table>	SJKP-MADANI	SJKP-MADANI COS	a) 100% harga belian hartanah; dan	a) 100% harga belian hartanah; dan	b) Maksimum sehingga 20% daripada harga belian hartanah bagi kos-kos berkaitan seperti berikut: i) MRTT; ii) Yuran guaman; iii) Yuran penilaian (jika berkaitan); iv) Kos pengubahsuaian; v) Kos pembelian perabot dan kelengkapan rumah.	b) Maksimum sehingga 20% daripada harga belian hartanah bagi kos-kos berkaitan seperti berikut: i) MRTT; ii) Yuran guaman; dan iii) Yuran penilaian (jika berkaitan);	Tertakluk kepada maksimum jumlah pembiayaan (perlindungan jaminan) sehingga RM360,000 sahaja.	
SJKP-MADANI	SJKP-MADANI COS								
a) 100% harga belian hartanah; dan	a) 100% harga belian hartanah; dan								
b) Maksimum sehingga 20% daripada harga belian hartanah bagi kos-kos berkaitan seperti berikut: i) MRTT; ii) Yuran guaman; iii) Yuran penilaian (jika berkaitan); iv) Kos pengubahsuaian; v) Kos pembelian perabot dan kelengkapan rumah.	b) Maksimum sehingga 20% daripada harga belian hartanah bagi kos-kos berkaitan seperti berikut: i) MRTT; ii) Yuran guaman; dan iii) Yuran penilaian (jika berkaitan);								
Tertakluk kepada maksimum jumlah pembiayaan (perlindungan jaminan) sehingga RM360,000 sahaja.									

Soalan 6: <i>Question 6:</i>	Berapakah tempoh pembiayaan untuk skim ini? <i>How long is the financing tenure for this scheme?</i>																																		
Jawapan: <i>Answer:</i>	i) Minimum 5 tahun. <i>Minimum 5 years.</i> ii) Maksimum sehingga 35 tahun dan pemohon berumur tidak melebihi 70 tahun pada tempoh tamat pembiayaan. <i>The maximum financing tenure is 35 years, and the applicant's age must not exceed 70 years old at the end of the financing tenure.</i>																																		
Soalan 7: <i>Question 7:</i>	Berapakah kadar keuntungan bagi pembiayaan ini? <i>What are the profit rates offered for this financing?</i>																																		
Jawapan <i>Answer :</i>	Kadar Asas Standard (KAS) + 1.60% <i>Standard Base Rate (SBR) + 1.60%</i>																																		
Soalan 8: <i>Question 8:</i>	Apakah bayaran lain yang perlu dibayar? <i>What are other payable charges?</i>																																		
Jawapan <i>Answer :</i>	<table border="1"> <tr> <td>a)</td><td>Duti Setem / <i>Stamp Duties</i></td><td>Seperti yang ditetapkan dalam Akta Setem 1949 (Pindaan Semula 1989) / <i>As per the Stamp Act 1949 (Revised 1989)</i></td></tr> <tr> <td>b)</td><td>Fi Pengeluaran / <i>Disbursement Fee</i></td><td>Termasuk tetapi tidak terhad kepada duti setem, yuran pendaftaran cagaran, pendaftaran mana-mana dokumen sekuriti serta pendaftaran dan penarikan balik kaveat dan carian rasmi hakmilik (<i>land search</i>). / <i>Included but not limited to stamping fees, registration of charge, lodgement and withdrawal of caveats and other related charges i.e. bankruptcy search and land search.</i></td></tr> <tr> <td>c)</td><td>Sumbangan Takaful Gadai Janji Berkurangan (pilihan) / <i>Mortgage Reducing Term Takaful (optional)</i></td><td>Berubah berdasarkan umur / tempoh pembiayaan / jumlah pembiayaan / <i>May vary depending on age / financing tenure / financing amount</i></td></tr> <tr> <td>d)</td><td>Yuran Guaman yang Berkaitan dengan Dokumen Sekuriti / <i>Legal Fees Pertaining to Securities Documentations</i></td><td>Semua yuran guaman dan perbelanjaan sampingan yang berkaitan penyediaan dokumen sekuriti kemudahan pembiayaan / <i>All legal fees and incidental expenses in connection with the preparation of the security documents for financing facility</i></td></tr> <tr> <td>e)</td><td>Yuran Penilaian Harta / <i>Valuation Fee</i></td><td>Yuran profesional bagi menyediakan laporan rasmi hartanah (terpakai bagi hartanah yang telah siap dibina sahaja) / <i>Valuation fees for preparation of formal valuation report (applicable to completed property only)</i></td></tr> <tr> <td>f)</td><td>Yuran Pemprosesan / <i>Processing Fees</i></td><td>Dikecualikan / <i>Waived</i></td></tr> <tr> <td>g)</td><td>Fi Wakalah / <i>Wakalah Fee</i></td><td> <table border="1"> <tr> <th>Bil. / <i>No.</i></th><th>Perkara / <i>Subject</i></th><th>Fi / <i>Fee</i></th></tr> <tr> <td>1.</td><td>Lantikan bank sebagai ejen pembeli / <i>Bank acting as purchase agent</i></td><td>RM15</td></tr> <tr> <td>2.</td><td>Lantikan bank sebagai ejen penjual / <i>Bank acting as sell agent</i></td><td>RM15</td></tr> <tr> <td colspan="2">Jumlah / <i>Total</i></td><td>RM30</td></tr> </table> </td></tr> </table>		a)	Duti Setem / <i>Stamp Duties</i>	Seperti yang ditetapkan dalam Akta Setem 1949 (Pindaan Semula 1989) / <i>As per the Stamp Act 1949 (Revised 1989)</i>	b)	Fi Pengeluaran / <i>Disbursement Fee</i>	Termasuk tetapi tidak terhad kepada duti setem, yuran pendaftaran cagaran, pendaftaran mana-mana dokumen sekuriti serta pendaftaran dan penarikan balik kaveat dan carian rasmi hakmilik (<i>land search</i>). / <i>Included but not limited to stamping fees, registration of charge, lodgement and withdrawal of caveats and other related charges i.e. bankruptcy search and land search.</i>	c)	Sumbangan Takaful Gadai Janji Berkurangan (pilihan) / <i>Mortgage Reducing Term Takaful (optional)</i>	Berubah berdasarkan umur / tempoh pembiayaan / jumlah pembiayaan / <i>May vary depending on age / financing tenure / financing amount</i>	d)	Yuran Guaman yang Berkaitan dengan Dokumen Sekuriti / <i>Legal Fees Pertaining to Securities Documentations</i>	Semua yuran guaman dan perbelanjaan sampingan yang berkaitan penyediaan dokumen sekuriti kemudahan pembiayaan / <i>All legal fees and incidental expenses in connection with the preparation of the security documents for financing facility</i>	e)	Yuran Penilaian Harta / <i>Valuation Fee</i>	Yuran profesional bagi menyediakan laporan rasmi hartanah (terpakai bagi hartanah yang telah siap dibina sahaja) / <i>Valuation fees for preparation of formal valuation report (applicable to completed property only)</i>	f)	Yuran Pemprosesan / <i>Processing Fees</i>	Dikecualikan / <i>Waived</i>	g)	Fi Wakalah / <i>Wakalah Fee</i>	<table border="1"> <tr> <th>Bil. / <i>No.</i></th><th>Perkara / <i>Subject</i></th><th>Fi / <i>Fee</i></th></tr> <tr> <td>1.</td><td>Lantikan bank sebagai ejen pembeli / <i>Bank acting as purchase agent</i></td><td>RM15</td></tr> <tr> <td>2.</td><td>Lantikan bank sebagai ejen penjual / <i>Bank acting as sell agent</i></td><td>RM15</td></tr> <tr> <td colspan="2">Jumlah / <i>Total</i></td><td>RM30</td></tr> </table>	Bil. / <i>No.</i>	Perkara / <i>Subject</i>	Fi / <i>Fee</i>	1.	Lantikan bank sebagai ejen pembeli / <i>Bank acting as purchase agent</i>	RM15	2.	Lantikan bank sebagai ejen penjual / <i>Bank acting as sell agent</i>	RM15	Jumlah / <i>Total</i>		RM30
a)	Duti Setem / <i>Stamp Duties</i>	Seperti yang ditetapkan dalam Akta Setem 1949 (Pindaan Semula 1989) / <i>As per the Stamp Act 1949 (Revised 1989)</i>																																	
b)	Fi Pengeluaran / <i>Disbursement Fee</i>	Termasuk tetapi tidak terhad kepada duti setem, yuran pendaftaran cagaran, pendaftaran mana-mana dokumen sekuriti serta pendaftaran dan penarikan balik kaveat dan carian rasmi hakmilik (<i>land search</i>). / <i>Included but not limited to stamping fees, registration of charge, lodgement and withdrawal of caveats and other related charges i.e. bankruptcy search and land search.</i>																																	
c)	Sumbangan Takaful Gadai Janji Berkurangan (pilihan) / <i>Mortgage Reducing Term Takaful (optional)</i>	Berubah berdasarkan umur / tempoh pembiayaan / jumlah pembiayaan / <i>May vary depending on age / financing tenure / financing amount</i>																																	
d)	Yuran Guaman yang Berkaitan dengan Dokumen Sekuriti / <i>Legal Fees Pertaining to Securities Documentations</i>	Semua yuran guaman dan perbelanjaan sampingan yang berkaitan penyediaan dokumen sekuriti kemudahan pembiayaan / <i>All legal fees and incidental expenses in connection with the preparation of the security documents for financing facility</i>																																	
e)	Yuran Penilaian Harta / <i>Valuation Fee</i>	Yuran profesional bagi menyediakan laporan rasmi hartanah (terpakai bagi hartanah yang telah siap dibina sahaja) / <i>Valuation fees for preparation of formal valuation report (applicable to completed property only)</i>																																	
f)	Yuran Pemprosesan / <i>Processing Fees</i>	Dikecualikan / <i>Waived</i>																																	
g)	Fi Wakalah / <i>Wakalah Fee</i>	<table border="1"> <tr> <th>Bil. / <i>No.</i></th><th>Perkara / <i>Subject</i></th><th>Fi / <i>Fee</i></th></tr> <tr> <td>1.</td><td>Lantikan bank sebagai ejen pembeli / <i>Bank acting as purchase agent</i></td><td>RM15</td></tr> <tr> <td>2.</td><td>Lantikan bank sebagai ejen penjual / <i>Bank acting as sell agent</i></td><td>RM15</td></tr> <tr> <td colspan="2">Jumlah / <i>Total</i></td><td>RM30</td></tr> </table>	Bil. / <i>No.</i>	Perkara / <i>Subject</i>	Fi / <i>Fee</i>	1.	Lantikan bank sebagai ejen pembeli / <i>Bank acting as purchase agent</i>	RM15	2.	Lantikan bank sebagai ejen penjual / <i>Bank acting as sell agent</i>	RM15	Jumlah / <i>Total</i>		RM30																					
Bil. / <i>No.</i>	Perkara / <i>Subject</i>	Fi / <i>Fee</i>																																	
1.	Lantikan bank sebagai ejen pembeli / <i>Bank acting as purchase agent</i>	RM15																																	
2.	Lantikan bank sebagai ejen penjual / <i>Bank acting as sell agent</i>	RM15																																	
Jumlah / <i>Total</i>		RM30																																	
Soalan 9: <i>Question 9:</i>	Apakah syarat-syarat bagi pembiayaan yang melibatkan kos pengubahsuaian dan / atau kos pembelian perabot serta kelengkapan rumah?																																		

Jawapan Answer :	i) Amaun pembiayaan untuk pengubahsuaian dan / atau pembelian perabot & kelengkapan rumah ditentukan oleh baki yang ada selepas menolak bayaran-bayaran yang dinyatakan pada Soalan 8 di atas seperti MRTT, yuran perundangan dan penilaian, dan sebarang kos lain, jika ada. Amaun minimum pembiayaan mestilah tidak kurang daripada RM3,000. <i>The financing amount for renovation and / or purchase of home furniture & fitting is determined by the available balance after the payments as stated in Question 8 above such as MRTT, legal and valuation fee, and any other costs, if any. Minimum financing amount must not be less than RM3,000.</i> ii) Semua kontraktor / penjual / pengedar / pembekal yang berkaitan mestilah berdaftar dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) dan diterima oleh pihak Bank. <i>All the respective contractors / sellers / vendors / suppliers must be registered with Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) and acceptable by the Bank.</i> iii) Maksimum bilangan kontraktor / penjual / pengedar yang dibenarkan bagi setiap akaun pembiayaan adalah tiga (3) sahaja. <i>Maximum numbers of contractors / sellers / vendors / suppliers allow per each account is three (3) only.</i> iv) Pelanggan perlu mengemukakan invois rasmi daripada kontraktor / penjual / pengedar / pembekal terbabit kepada pihak Bank berkenaan kos pengubahsuaian dan / atau kos pembelian perabot dan kelengkapan rumah yang diperlukan. <i>Customer needs to submit the official invoice from contractors / sellers / vendors / suppliers on the required cost for renovation and / or purchase of home furniture & fitting to the Bank.</i> v) Pengeluaran pembiayaan hanya akan dilakukan secara terus kepada akaun milik kontraktor / penjual / pengedar / pembekal yang terlibat sahaja setelah disahkan oleh pelanggan. <i>Disbursement will be made directly to the respective contractor's / seller's / vendor's / supplier's accounts, upon confirmation by the customer.</i> vi) Sekiranya terdapat amaun / baki yang belum digunakan atau dikeluarkan (tiada invois atau sebut harga yang telah dikemukakan oleh pelanggan) selepas tarikh pengeluaran penuh hartanah, amaun / baki pembiayaan tersebut akan dibatalkan. <i>If there is any balance / amount which yet to be utilized or withdraw (no invoice or quotation provided by the customers) after full disbursement of the property, that financing balance / amount will be cancelled.</i>
Soalan 10: Question 10:	Bagaimanakah cara-cara untuk mendapatkan maklumat lanjut berkenaan BSN MyHome-i SJKP-MADANI? <i>How to obtain further information about BSN MyHome-i SJKP-MADANI?</i>
Jawapan Answer :	Maklumat lanjut boleh didapati melalui saluran berikut: <i>Further information is available through the following channels:</i> i) Hubungi Pusat Perhubungan Pelanggan BSN melalui talian 03-2613 1900. Waktu operasi Pusat Perhubungan Pelanggan BSN adalah dari 8 pagi hingga 10 malam. <i>Contact BSN Contact Centre at 03-2613 1900. BSN Contact Centre's operating hours are from 8am to 10pm.</i> ii) Layari laman web BSN www.bsn.com.my <i>Visit BSN website at www.bsn.com.my</i> iii) Kunjungi Cawangan BSN yang berdekatan <i>Visit the nearest BSN Branch</i>

Tertakluk pada terma dan syarat
Subject to terms and conditions