

SOALAN-SOALAN LAZIM BERKENAAN BSN MYHOME-i LESTARI
FREQUENTLY ASKED QUESTIONS (“FAQ”) ON BSN MYHOME-i LESTARI

Soalan 1: <i>Question 1:</i>	Apakah BSN MyHome-i Lestari? <i>What is BSN MyHome-i Lestari?</i>
Jawapan: <i>Answer:</i>	BSN MyHome-i Lestari adalah kemudahan yang ditawarkan untuk membiayai pembelian hartanah kediaman dengan pensijilan ‘hijau’ atau pembelian hartanah kediaman tiada pensijilan ‘hijau’ yang akan dilengkapi dengan panel solar. <i>BSN MyHome-i Lestari is a facility offered to finance the purchase of a ‘green’ certified residential property or the purchase of a ‘non-green’ certified residential property that will be equipped with solar panels.</i>
Soalan 2: <i>Question 2:</i>	Siapakah yang layak untuk memohon BSN MyHome-i Lestari? <i>Who is eligible to apply for BSN MyHome-i Lestari?</i>
Jawapan: <i>Answer:</i>	i. Warganegara Malaysia <i>Malaysian citizen</i> ii. Berumur 21 tahun hingga 60 tahun ketika memohon dan tidak melebihi 70 tahun semasa tempoh pembiayaan tamat <i>Age 21 to 60 years old during application and not exceeding 70 years old at the end of the financing tenure</i> iii. Permohonan perseorangan (Individu) atau bersama <i>Individual application or joint applications</i> iv. Terbuka kepada pekerja berpendapatan tetap, bergaji dan bekerja sendiri (termasuk pekerja gig) <i>Open to fixed income, salaried workers and self-employed (inclusive of gig workers)</i> v. Pendapatan kasar bulanan isi rumah tidak melebihi RM15,000 <i>Monthly gross income of household must not exceed RM15,000</i> vi. Tiada rekod pembiayaan terjejas dalam tempoh 12 bulan yang lepas <i>No record of impaired financing for the past 12 months</i> vii. Tiada laporan kredit yang tidak memuaskan <i>No adverse credit report</i> viii. Bukan seorang muflis <i>Not a bankrupt</i> ix. Kelayakan juga tertakluk kepada tujuan pembiayaan berikut: <i>The eligibility is also subject to the purpose of financing as follows:</i> • Tujuan 1: Pembiayaan hartanah kediaman dengan persijilan hijau; atau <i>Purpose 1: Financing of a ‘green’ certified residential property; or</i> • Tujuan 2: Pembiayaan hartanah kediaman yang tiada pensijilan hijau yang akan dilengkapi dengan panel solar. <i>Purpose 2: Financing of a ‘non-green’ certified residential property that will be equipped with solar panels.</i>

Soalan 3: <i>Question 3:</i>	Apakah jenis hartanah yang boleh dibiayai? <i>What type of property can be financed?</i>				
Jawapan: <i>Answer:</i>	<table> <tr> <th>Tujuan 1 / Purpose 1</th><th>Tujuan 2 / Purpose 2</th></tr> <tr> <td> Terbuka kepada hartanah kediaman dalam pembinaan, siap dan <i>sub-sale</i> yang mempunyai pensijilan hijau seperti berikut: <i>Open to residential properties under construction, completed and sub-sale that have certified green certification as follows:</i> • Green Building Index (GBI); • GreenRE; • Leadership in Energy and Environmental Design (LEED); • Building and Construction Authority (BCA) Green Mark; atau / or • Lain-lain pensijilan hijau yang diiktiraf industri dari masa ke semasa / <i>Other green certifications recognized by the industry from time to time.</i> Nota / Note: 1. Pensijilan hijau di atas perlu dikemukakan kepada pihak Bank untuk pengesahan. / <i>The above green certification must be submitted to the Bank for verification.</i> 2. Bagi hartanah dalam pembinaan, pemaju dan projek perumahan tersebut merupakan pemaju panel Bank. / <i>For properties under construction, the developer and housing project is the Bank's panel developer.</i> </td><td> Terbuka kepada hartanah kediaman siap dan <i>sub-sale</i> yang akan dilengkapi panel solar, tertakluk kepada: <i>Open to completed and sub-sale residential properties that will be equipped with solar panels, subject to:</i> • Pembelian dan pemasangan panel solar mestilah daripada pembekal panel solar yang dilantik oleh pihak Bank sahaja. <i>The purchase and installation of solar panels must be from solar panel suppliers appointed by the Bank only.</i> • Panel solar ini merujuk kepada Solar Photovoltaic System yang diiktiraf Sustainable Energy Development Authority (SEDA) atau mana-mana badan berkuatkuasa yang dinyatakan dari semasa ke semasa. <i>The solar panel refers to a Solar Photovoltaic System recognized by the Sustainable Energy Development Authority (SEDA) or any other applicable body as may be specified from time to time.</i> </td></tr> </table>	Tujuan 1 / Purpose 1	Tujuan 2 / Purpose 2	Terbuka kepada hartanah kediaman dalam pembinaan, siap dan <i>sub-sale</i> yang mempunyai pensijilan hijau seperti berikut: <i>Open to residential properties under construction, completed and sub-sale that have certified green certification as follows:</i> • Green Building Index (GBI); • GreenRE; • Leadership in Energy and Environmental Design (LEED); • Building and Construction Authority (BCA) Green Mark; atau / or • Lain-lain pensijilan hijau yang diiktiraf industri dari masa ke semasa / <i>Other green certifications recognized by the industry from time to time.</i> Nota / Note: 1. Pensijilan hijau di atas perlu dikemukakan kepada pihak Bank untuk pengesahan. / <i>The above green certification must be submitted to the Bank for verification.</i> 2. Bagi hartanah dalam pembinaan, pemaju dan projek perumahan tersebut merupakan pemaju panel Bank. / <i>For properties under construction, the developer and housing project is the Bank's panel developer.</i>	Terbuka kepada hartanah kediaman siap dan <i>sub-sale</i> yang akan dilengkapi panel solar, tertakluk kepada: <i>Open to completed and sub-sale residential properties that will be equipped with solar panels, subject to:</i> • Pembelian dan pemasangan panel solar mestilah daripada pembekal panel solar yang dilantik oleh pihak Bank sahaja. <i>The purchase and installation of solar panels must be from solar panel suppliers appointed by the Bank only.</i> • Panel solar ini merujuk kepada Solar Photovoltaic System yang diiktiraf Sustainable Energy Development Authority (SEDA) atau mana-mana badan berkuatkuasa yang dinyatakan dari semasa ke semasa. <i>The solar panel refers to a Solar Photovoltaic System recognized by the Sustainable Energy Development Authority (SEDA) or any other applicable body as may be specified from time to time.</i>
Tujuan 1 / Purpose 1	Tujuan 2 / Purpose 2				
Terbuka kepada hartanah kediaman dalam pembinaan, siap dan <i>sub-sale</i> yang mempunyai pensijilan hijau seperti berikut: <i>Open to residential properties under construction, completed and sub-sale that have certified green certification as follows:</i> • Green Building Index (GBI); • GreenRE; • Leadership in Energy and Environmental Design (LEED); • Building and Construction Authority (BCA) Green Mark; atau / or • Lain-lain pensijilan hijau yang diiktiraf industri dari masa ke semasa / <i>Other green certifications recognized by the industry from time to time.</i> Nota / Note: 1. Pensijilan hijau di atas perlu dikemukakan kepada pihak Bank untuk pengesahan. / <i>The above green certification must be submitted to the Bank for verification.</i> 2. Bagi hartanah dalam pembinaan, pemaju dan projek perumahan tersebut merupakan pemaju panel Bank. / <i>For properties under construction, the developer and housing project is the Bank's panel developer.</i>	Terbuka kepada hartanah kediaman siap dan <i>sub-sale</i> yang akan dilengkapi panel solar, tertakluk kepada: <i>Open to completed and sub-sale residential properties that will be equipped with solar panels, subject to:</i> • Pembelian dan pemasangan panel solar mestilah daripada pembekal panel solar yang dilantik oleh pihak Bank sahaja. <i>The purchase and installation of solar panels must be from solar panel suppliers appointed by the Bank only.</i> • Panel solar ini merujuk kepada Solar Photovoltaic System yang diiktiraf Sustainable Energy Development Authority (SEDA) atau mana-mana badan berkuatkuasa yang dinyatakan dari semasa ke semasa. <i>The solar panel refers to a Solar Photovoltaic System recognized by the Sustainable Energy Development Authority (SEDA) or any other applicable body as may be specified from time to time.</i>				
Soalan 4: <i>Question 4:</i>	Berapakah jumlah pembiayaan yang ditawarkan bagi program ini? <i>What is the financing amount offered for this program?</i>				
Jawapan: <i>Answer:</i>	i) Minimum: RM50,000 <i>Minimum: RM50,000</i> ii) Maksimum: Sehingga RM2 juta sahaja <i>Maximum: Up to RM2 million only</i>				
Soalan 5: <i>Question 5:</i>	Apakah margin pembiayaan bagi produk ini? <i>What is the margin of financing for this product?</i>				
Jawapan: <i>Answer:</i>	Sehingga 110% daripada harga belian hartanah, merangkumi: <i>Up to 110% of property purchase price comprising of:</i> i) 100% bagi harga belian hartanah <i>100% of property purchase price</i> ii) Sehingga 10% bagi kos-kos yang berkaitan Takaful Gadai Janji Berkurangan (MRTT), yuran guaman dan yuran penilaian <i>Up to 10% for costs related to Mortgage Reducing Term Takaful (MRTT), legal fee and valuation fee</i>				

Soalan 6: <i>Question 6:</i>	Berapakah tempoh pembiayaan? <i>How long is the financing tenure?</i>														
Jawapan: <i>Answer:</i>	i) Tempoh pembiayaan minimum: 5 tahun. <i>Minimum financing tenure: 5 years.</i> ii) Tempoh pembiayaan maksimum adalah sehingga 35 tahun dan pemohon berumur tidak melebihi 70 tahun pada tamat tempoh pembiayaan <i>The maximum financing tenure is up to 35 years, and the applicant's age must not exceed 70 years old at the end of the financing tenure</i>														
Soalan 7: <i>Question 7:</i>	Berapakah kadar keuntungan bagi pembiayaan ini? <i>What are the profit rates offered for this financing?</i>														
Jawapan <i>Answer :</i>	Amaun Pembiayaan <i>Financing Amount</i>	Kadar Untung Efektif (Setahun) <i>Effective Profit Rate (EPR) (Per Annum)</i>													
		Dengan MRTT <i>With MRTT</i>	Tanpa MRTT <i>Without MRTT</i>												
	RM500,000 dan ke bawah <i>RM500,000 and below</i>	KAS + 1.35% <i>SBR + 1.35%</i>	KAS + 1.50% <i>SBR + 1.50%</i>												
	Melebihi RM500,000 <i>Above RM500,000</i>	KAS + 1.25% <i>SBR + 1.25%</i>	KAS + 1.40% <i>SBR + 1.40%</i>												
Soalan 8: <i>Question 8:</i>	Apakah bayaran lain yang perlu dibayar? <i>What are other payable charges?</i>														
Jawapan <i>Answer :</i>	a) Duti Setem / Stamp Duties <i>Duties</i> Seperti yang ditetapkan dalam Akta Setem 1949 (Pindaan Semula 1989) / <i>As per the Stamp Act 1949 (Revised 1989)</i>														
	b) Fi Pengeluaran / Disbursement Fee <i>Disbursement Fee</i> Termasuk tetapi tidak terhad kepada duti setem, yuran pendaftaran cagar, pendaftaran mana-mana dokumen sekuriti serta pendaftaran dan penarikan balik kaveat dan lain-lain caj yang berkenaan seperti carian kebangkrapan dan carian rasmi hakmilik (<i>land search</i>). / <i>Included but not limited to stamping fees, registration of charge, lodgement and withdrawal of caveats and other related charges i.e. bankruptcy search and land search</i>														
	c) Sumbangan Takaful Gadaai Janji Berkurangan (pilihan) / Mortgage Reducing Term Takaful (optional) <i>Takaful (optional)</i> Berubah berdasarkan umur / tempoh pembiayaan / jumlah pembiayaan / <i>May vary depending on age / financing tenure / financing amount</i>														
	d) Yuran Guaman yang Berkaitan dengan Dokumen Sekuriti / Legal Fees Pertaining to Securities Documentations <i>Documentations</i> Semua yuran guaman dan perbelanjaan sampingan yang berkaitan penyediaan dokumen sekuriti kemudahan pembiayaan / <i>All legal fees and incidental expenses in connection with the preparation of the security documents for financing facility</i>														
	e) Yuran Penilaian Harta / Valuation Fee <i>Valuation Fee</i> Yuran profesional bagi menyediakan laporan rasmi hartanah (terpakai bagi hartanah yang telah siap dibina sahaja) / <i>Valuation fees for preparation of formal valuation report (applicable to completed property only)</i>														
	f) Yuran Pemprosesan / Processing Fees <i>Processing Fees</i> Dikecualikan / <i>Waived</i>														
	g) Fi Wakalah / Wakalah Fee <i>Wakalah Fee</i>	<table><tr><th>Bil. / No.</th><th>Perkara / Subject</th><th>Fi / Fee</th></tr><tr><td>1.</td><td>Lantikan Bank sebagai ejen pembeli / <i>Bank act as purchase agent</i></td><td>RM15</td></tr><tr><td>2.</td><td>Lantikan Bank sebagai ejen penjual / <i>Bank act as sell agent</i></td><td>RM15</td></tr><tr><td colspan="2">Jumlah / Total</td><td>RM30</td></tr></table>		Bil. / No.	Perkara / Subject	Fi / Fee	1.	Lantikan Bank sebagai ejen pembeli / <i>Bank act as purchase agent</i>	RM15	2.	Lantikan Bank sebagai ejen penjual / <i>Bank act as sell agent</i>	RM15	Jumlah / Total		RM30
Bil. / No.	Perkara / Subject	Fi / Fee													
1.	Lantikan Bank sebagai ejen pembeli / <i>Bank act as purchase agent</i>	RM15													
2.	Lantikan Bank sebagai ejen penjual / <i>Bank act as sell agent</i>	RM15													
Jumlah / Total		RM30													

Soalan 9: <i>Question 9:</i>	Bagaimanakah cara-cara untuk mendapatkan maklumat lanjut berkenaan BSN MyHome-i Lestari? <i>How to obtain further information about BSN MyHome-i Lestari?</i>
Jawapan <i>Answer :</i>	Maklumat lanjut boleh didapati melalui saluran berikut: <i>More information is available through the following channels:</i> i) Hubungi Pusat Perhubungan Pelanggan BSN melalui talian 03-2613 1900. Waktu operasi Pusat Perhubungan Pelanggan BSN adalah dari 8:00 pagi hingga 10:00 malam. <i>Contact BSN Contact Centre at 03-2613 1900. BSN Contact Centre's operating hours are from 8:00 am to 10:00 pm.</i> ii) Layari laman web BSN www.bsn.com.my <i>Visit BSN website at www.bsn.com.my</i> iii) Kunjungi Cawangan BSN yang berdekatan <i>Visit the nearest BSN Branch</i>

Tertakluk pada terma dan syarat
Subject to terms and conditions