

SOALAN-SOALAN LAZIM BERKENAAN BSN MYHOME-i IDAMAN
FREQUENTLY ASKED QUESTIONS ("FAQ") ON BSN MYHOME-i IDAMAN

Soalan 1: <i>Question 1:</i>	Apakah BSN MyHome-i Idaman? <i>What is BSN MyHome-i Idaman?</i>
Jawapan: <i>Answer:</i>	BSN MyHome-i Idaman adalah produk pembiayaan perumahan yang bertujuan untuk membantu pembeli rumah pertama dan pembeli rumah kedua (bagi projek PR1MA sahaja) dari golongan pendapatan B40 dan M40 untuk mendapatkan akses pembiayaan daripada Bank bagi pembelian hartanah sehingga RM1,000,000. <i>BSN MyHome-i Idaman is a home financing programme that aims to support eligible first-time and second-time home buyers (for PR1MA's projects only) from the B40 and M40 income groups in obtaining financing access from the Bank to purchase properties up to RM1,000,000.</i>
Soalan 2: <i>Question 2:</i>	Siapakah yang layak untuk memohon BSN MyHome-i Idaman? <i>Who is eligible to apply for BSN MyHome-i Idaman?</i>
Jawapan: <i>Answer:</i>	i. Warganegara Malaysia <i>Malaysian citizen</i> ii. Berumur 21 tahun hingga 60 tahun ketika memohon dan tidak melebihi 70 tahun semasa tempoh pembiayaan tamat <i>Age 21 to 60 years old during application and not exceeding 70 years old at the end of the financing tenure</i> iii. Permohonan perseorangan (Individu) atau Bersama <i>Individual application or joint applications</i> <i>Nota / Note: Bagi permohonan secara bersama, kedua-dua pemohon mestilah pembeli rumah pertama / For joint application, both applicants must be first-time home buyers</i> iv. Terbuka kepada pekerja berpendapatan tetap, bergaji dan bekerja sendiri (termasuk pekerja gig) <i>Open to fixed income, salaried workers and self-employed (inclusive of gig workers)</i> v. Pendapatan kasar bulanan isi rumah tidak melebihi RM15,000 <i>Monthly gross income of household must not exceed RM15,000</i> vi. Bagi pembelian hartanah kediaman pertama untuk didiami sendiri <i>Purchase of first residential property for own occupancy only</i> vii. Bagi pembelian hartanah kediaman kedua dan tertakluk kepada syarat berikut: <i>Purchase of second residential property and subjected to the following requirements:</i> • Pembelian hartanah di bawah projek PR1MA sahaja <i>Purchase of property under PR1MA projects only</i> • Pada tarikh permohonan pembiayaan hartanah kediaman kedua dilakukan, akaun Pembiayaan bagi hartanah kediaman yang pertama mestilah berstatus aktif dalam tempoh lima (5) tahun (termasuk tempoh dalam pembinaan) <i>At the date of financing application for purchase of second residential property, the financing account for the first residential property must be active within a period of five (5) years (including the construction period)</i> viii. Tiada rekod pembiayaan terjejas dalam tempoh 12 bulan yang lepas <i>No record of impaired financing for the past 12 months</i>

	ix. Tiada laporan kredit yang tidak memuaskan <i>No adverse credit report</i> x. Bukan seorang muflis <i>Not a bankrupt</i>
Soalan 3: <i>Question 3:</i>	Apakah jenis hartanah yang boleh dibiayai? <i>What type of property can be financed?</i>
Jawapan: <i>Answer:</i>	a) Hartanah kediaman siap / sub-sale <i>Completed / sub-sale residential property</i> b) Hartanah kediaman dalam pembinaan <i>Under construction residential property</i>
Soalan 4: <i>Question 4:</i>	Berapakah jumlah pembiayaan yang ditawarkan bagi program ini? <i>What is the financing amount offered for this program?</i>
Jawapan: <i>Answer:</i>	i) Minimum: RM50,000 <i>Minimum: RM50,000</i> ii) Maksimum: Sehingga RM1 juta sahaja (bagi harga hartanah) <i>Maximum: Up to RM1 million only (of property price)</i>
Soalan 5: <i>Question 5:</i>	Apakah margin pembiayaan bagi program ini? <i>What is the margin of financing for this programme?</i>
Jawapan: <i>Answer:</i>	Sehingga 110% daripada harga belian hartanah, merangkumi:- <i>Up to 110% of property purchase price comprising of:</i> i) 100% bagi harga belian hartanah <i>100% of property purchase price</i> ii) Sehingga 10% bagi kos-kos yang berkaitan Takaful Gadai Janji Berkurangan (MRTT), yuran guaman dan yuran penilaian <i>Up to 10% for costs related to Mortgage Reducing Term Takaful (MRTT), Legal Fee and Valuation Fee</i>
Soalan 6: <i>Question 6:</i>	Berapakah tempoh pembiayaan? <i>How long is the financing tenure?</i>
Jawapan: <i>Answer:</i>	i) Tempoh pembiayaan minimum: 5 tahun. <i>Minimum financing tenure: 5 years.</i> ii) Tempoh pembiayaan maksimum adalah sehingga 35 tahun dan pemohon berumur tidak melebihi 70 tahun pada tamat tempoh pembiayaan <i>The maximum financing tenure is up to 35 years, and the applicant's age must not exceed 70 years old at the end of the financing tenure</i>

Soalan 7: <i>Question 7:</i>	Berapakah kadar keuntungan bagi pembiayaan ini? <i>What are the profit rates offered for this financing?</i>																																	
Jawapan <i>Answer :</i>	a) BSN MyHome-i Idaman<table><tr><th rowspan="2">Amaun Pembiayaan <i>Financing Amount</i></th><th colspan="2">Kadar Untung Efektif (Setahun) <i>Effective Profit Rate (EPR) (Per Annum)</i></th></tr><tr><th>Dengan MRTT <i>With MRTT</i></th><th>Tanpa MRTT <i>Without MRTT</i></th></tr><tr><td>RM500,000 dan ke bawah <i>RM500,000 and below</i></td><td>KAS + 1.60% <i>SBR + 1.60%</i></td><td>KAS + 1.75% <i>SBR + 1.75%</i></td></tr><tr><td>RM500,000 ke atas <i>Above RM500,000</i></td><td>KAS + 1.50% <i>SBR + 1.50%</i></td><td>KAS + 1.65% <i>SBR + 1.65%</i></td></tr></table> b) BSN MyHome-i Idaman bagi pakej CES / Outsourcing <i>BSN MyHome-i Idaman for CES / Outsourcing package</i><table><tr><th rowspan="2">Amaun Pembiayaan <i>Financing Amount</i></th><th colspan="2">Kadar Untung Efektif (Setahun) <i>Effective Profit Rate (EPR) (Per Annum)</i></th></tr><tr><th>Dengan MRTT <i>With MRTT</i></th><th>Tanpa MRTT <i>Without MRTT</i></th></tr><tr><td>RM500,000 dan ke bawah <i>RM500,000 and below</i></td><td>KAS + 1.55% <i>SBR + 1.55%</i></td><td>KAS + 1.70% <i>SBR + 1.70%</i></td></tr><tr><td>RM500,000 ke atas <i>Above RM500,000</i></td><td>KAS + 1.30% <i>SBR + 1.30%</i></td><td>KAS + 1.45% <i>SBR + 1.45%</i></td></tr></table>	Amaun Pembiayaan <i>Financing Amount</i>	Kadar Untung Efektif (Setahun) <i>Effective Profit Rate (EPR) (Per Annum)</i>		Dengan MRTT <i>With MRTT</i>	Tanpa MRTT <i>Without MRTT</i>	RM500,000 dan ke bawah <i>RM500,000 and below</i>	KAS + 1.60% <i>SBR + 1.60%</i>	KAS + 1.75% <i>SBR + 1.75%</i>	RM500,000 ke atas <i>Above RM500,000</i>	KAS + 1.50% <i>SBR + 1.50%</i>	KAS + 1.65% <i>SBR + 1.65%</i>	Amaun Pembiayaan <i>Financing Amount</i>	Kadar Untung Efektif (Setahun) <i>Effective Profit Rate (EPR) (Per Annum)</i>		Dengan MRTT <i>With MRTT</i>	Tanpa MRTT <i>Without MRTT</i>	RM500,000 dan ke bawah <i>RM500,000 and below</i>	KAS + 1.55% <i>SBR + 1.55%</i>	KAS + 1.70% <i>SBR + 1.70%</i>	RM500,000 ke atas <i>Above RM500,000</i>	KAS + 1.30% <i>SBR + 1.30%</i>	KAS + 1.45% <i>SBR + 1.45%</i>											
Amaun Pembiayaan <i>Financing Amount</i>	Kadar Untung Efektif (Setahun) <i>Effective Profit Rate (EPR) (Per Annum)</i>																																	
	Dengan MRTT <i>With MRTT</i>	Tanpa MRTT <i>Without MRTT</i>																																
RM500,000 dan ke bawah <i>RM500,000 and below</i>	KAS + 1.60% <i>SBR + 1.60%</i>	KAS + 1.75% <i>SBR + 1.75%</i>																																
RM500,000 ke atas <i>Above RM500,000</i>	KAS + 1.50% <i>SBR + 1.50%</i>	KAS + 1.65% <i>SBR + 1.65%</i>																																
Amaun Pembiayaan <i>Financing Amount</i>	Kadar Untung Efektif (Setahun) <i>Effective Profit Rate (EPR) (Per Annum)</i>																																	
	Dengan MRTT <i>With MRTT</i>	Tanpa MRTT <i>Without MRTT</i>																																
RM500,000 dan ke bawah <i>RM500,000 and below</i>	KAS + 1.55% <i>SBR + 1.55%</i>	KAS + 1.70% <i>SBR + 1.70%</i>																																
RM500,000 ke atas <i>Above RM500,000</i>	KAS + 1.30% <i>SBR + 1.30%</i>	KAS + 1.45% <i>SBR + 1.45%</i>																																
Soalan 8: <i>Question 8:</i>	Apakah bayaran lain yang perlu dibayar? <i>What are other payable charges?</i>																																	
Jawapan <i>Answer :</i>	<table><tr><td>a)</td><td>Duti Setem / <i>Stamp Duties</i></td><td>Seperti yang ditetapkan dalam Akta Setem 1949 (Pindaan Semula 1989) / <i>As per the Stamp Act 1949 (Revised 1989)</i></td></tr><tr><td>b)</td><td>Fi Pengeluaran / <i>Disbursement Fee</i></td><td>Termasuk tetapi tidak terhad kepada duti setem, yuran pendaftaran cagaran, pendaftaran mana-mana dokumen sekuriti serta pendaftaran dan penarikan balik kaveat dan carian rasmi hakmilik (<i>land search</i>). / <i>Included but not limited to stamping fees, registration of charge, lodgement and withdrawal of caveats and other related charges i.e. bankruptcy search and land search</i></td></tr><tr><td>c)</td><td>Sumbangan Takaful Gadai Janji Berkurangan (pilihan) / <i>Mortgage Reducing Term Takaful (optional)</i></td><td>Berubah berdasarkan umur / tempoh pembiayaan / jumlah pembiayaan / <i>May vary depending on age / financing tenure / financing amount</i></td></tr><tr><td>d)</td><td>Yuran Guaman yang Berkaitan dengan Dokumen Sekuriti / <i>Legal Fees Pertaining to Securities Documentations</i></td><td>Semua yuran guaman dan perbelanjaan sampingan yang berkaitan penyediaan dokumen sekuriti kemudahan pembiayaan / <i>All legal fees and incidental expenses in connection with the preparation of the security documents for financing facility</i></td></tr><tr><td>e)</td><td>Yuran Penilaian Harta / <i>Valuation Fee</i></td><td>Yuran profesional bagi menyediakan laporan rasmi hartanah (terpakai bagi hartanah yang telah siap dibina sahaja) / <i>Valuation fees for preparation of formal valuation report (applicable to completed property only)</i></td></tr><tr><td>f)</td><td>Yuran Pemprosesan / <i>Processing Fees</i></td><td>Dikecualikan / <i>Waived</i></td></tr><tr><td>g)</td><td>Fi Wakalah / <i>Wakalah Fee</i></td><td><table><tr><th>Bil. / <i>No.</i></th><th>Perkara / <i>Subject</i></th><th>Fi / <i>Fee</i></th></tr><tr><td>1.</td><td>Lantikan Bank sebagai ejen pembeli / <i>Bank act as purchase agent</i></td><td>RM15</td></tr><tr><td>2.</td><td>Lantikan Bank sebagai ejen penjual / <i>Bank act as sell agent</i></td><td>RM15</td></tr><tr><td colspan="2">Jumlah / <i>Total</i></td><td>RM30</td></tr></table></td></tr></table>	a)	Duti Setem / <i>Stamp Duties</i>	Seperti yang ditetapkan dalam Akta Setem 1949 (Pindaan Semula 1989) / <i>As per the Stamp Act 1949 (Revised 1989)</i>	b)	Fi Pengeluaran / <i>Disbursement Fee</i>	Termasuk tetapi tidak terhad kepada duti setem, yuran pendaftaran cagaran, pendaftaran mana-mana dokumen sekuriti serta pendaftaran dan penarikan balik kaveat dan carian rasmi hakmilik (<i>land search</i>). / <i>Included but not limited to stamping fees, registration of charge, lodgement and withdrawal of caveats and other related charges i.e. bankruptcy search and land search</i>	c)	Sumbangan Takaful Gadai Janji Berkurangan (pilihan) / <i>Mortgage Reducing Term Takaful (optional)</i>	Berubah berdasarkan umur / tempoh pembiayaan / jumlah pembiayaan / <i>May vary depending on age / financing tenure / financing amount</i>	d)	Yuran Guaman yang Berkaitan dengan Dokumen Sekuriti / <i>Legal Fees Pertaining to Securities Documentations</i>	Semua yuran guaman dan perbelanjaan sampingan yang berkaitan penyediaan dokumen sekuriti kemudahan pembiayaan / <i>All legal fees and incidental expenses in connection with the preparation of the security documents for financing facility</i>	e)	Yuran Penilaian Harta / <i>Valuation Fee</i>	Yuran profesional bagi menyediakan laporan rasmi hartanah (terpakai bagi hartanah yang telah siap dibina sahaja) / <i>Valuation fees for preparation of formal valuation report (applicable to completed property only)</i>	f)	Yuran Pemprosesan / <i>Processing Fees</i>	Dikecualikan / <i>Waived</i>	g)	Fi Wakalah / <i>Wakalah Fee</i>	<table><tr><th>Bil. / <i>No.</i></th><th>Perkara / <i>Subject</i></th><th>Fi / <i>Fee</i></th></tr><tr><td>1.</td><td>Lantikan Bank sebagai ejen pembeli / <i>Bank act as purchase agent</i></td><td>RM15</td></tr><tr><td>2.</td><td>Lantikan Bank sebagai ejen penjual / <i>Bank act as sell agent</i></td><td>RM15</td></tr><tr><td colspan="2">Jumlah / <i>Total</i></td><td>RM30</td></tr></table>	Bil. / <i>No.</i>	Perkara / <i>Subject</i>	Fi / <i>Fee</i>	1.	Lantikan Bank sebagai ejen pembeli / <i>Bank act as purchase agent</i>	RM15	2.	Lantikan Bank sebagai ejen penjual / <i>Bank act as sell agent</i>	RM15	Jumlah / <i>Total</i>		RM30
a)	Duti Setem / <i>Stamp Duties</i>	Seperti yang ditetapkan dalam Akta Setem 1949 (Pindaan Semula 1989) / <i>As per the Stamp Act 1949 (Revised 1989)</i>																																
b)	Fi Pengeluaran / <i>Disbursement Fee</i>	Termasuk tetapi tidak terhad kepada duti setem, yuran pendaftaran cagaran, pendaftaran mana-mana dokumen sekuriti serta pendaftaran dan penarikan balik kaveat dan carian rasmi hakmilik (<i>land search</i>). / <i>Included but not limited to stamping fees, registration of charge, lodgement and withdrawal of caveats and other related charges i.e. bankruptcy search and land search</i>																																
c)	Sumbangan Takaful Gadai Janji Berkurangan (pilihan) / <i>Mortgage Reducing Term Takaful (optional)</i>	Berubah berdasarkan umur / tempoh pembiayaan / jumlah pembiayaan / <i>May vary depending on age / financing tenure / financing amount</i>																																
d)	Yuran Guaman yang Berkaitan dengan Dokumen Sekuriti / <i>Legal Fees Pertaining to Securities Documentations</i>	Semua yuran guaman dan perbelanjaan sampingan yang berkaitan penyediaan dokumen sekuriti kemudahan pembiayaan / <i>All legal fees and incidental expenses in connection with the preparation of the security documents for financing facility</i>																																
e)	Yuran Penilaian Harta / <i>Valuation Fee</i>	Yuran profesional bagi menyediakan laporan rasmi hartanah (terpakai bagi hartanah yang telah siap dibina sahaja) / <i>Valuation fees for preparation of formal valuation report (applicable to completed property only)</i>																																
f)	Yuran Pemprosesan / <i>Processing Fees</i>	Dikecualikan / <i>Waived</i>																																
g)	Fi Wakalah / <i>Wakalah Fee</i>	<table><tr><th>Bil. / <i>No.</i></th><th>Perkara / <i>Subject</i></th><th>Fi / <i>Fee</i></th></tr><tr><td>1.</td><td>Lantikan Bank sebagai ejen pembeli / <i>Bank act as purchase agent</i></td><td>RM15</td></tr><tr><td>2.</td><td>Lantikan Bank sebagai ejen penjual / <i>Bank act as sell agent</i></td><td>RM15</td></tr><tr><td colspan="2">Jumlah / <i>Total</i></td><td>RM30</td></tr></table>	Bil. / <i>No.</i>	Perkara / <i>Subject</i>	Fi / <i>Fee</i>	1.	Lantikan Bank sebagai ejen pembeli / <i>Bank act as purchase agent</i>	RM15	2.	Lantikan Bank sebagai ejen penjual / <i>Bank act as sell agent</i>	RM15	Jumlah / <i>Total</i>		RM30																				
Bil. / <i>No.</i>	Perkara / <i>Subject</i>	Fi / <i>Fee</i>																																
1.	Lantikan Bank sebagai ejen pembeli / <i>Bank act as purchase agent</i>	RM15																																
2.	Lantikan Bank sebagai ejen penjual / <i>Bank act as sell agent</i>	RM15																																
Jumlah / <i>Total</i>		RM30																																

Soalan 9: <i>Question 9:</i>	Bagaimanakah cara-cara untuk mendapatkan maklumat lanjut berkenaan BSN MyHome-i Idaman? <i>How to obtain further information about BSN MyHome-i Idaman?</i>
Jawapan <i>Answer :</i>	Maklumat lanjut boleh didapati melalui saluran berikut: <i>More information is available through the following channels:</i> i) Hubungi Pusat Perhubungan Pelanggan BSN melalui talian 1300-88-1900. Waktu operasi Pusat Perhubungan Pelanggan BSN adalah dari 8:00 pagi hingga 10:00 malam. <i>Contact BSN Contact Centre at 1300-88-1900. BSN Contact Centre's operating hours are from 8:00 am to 10:00 pm.</i> ii) Layari laman web BSN www.bsn.com.my <i>Visit BSN website at www.bsn.com.my</i> iii) Kunjungi Cawangan BSN yang berdekatan <i>Visit the nearest BSN Branch</i>

Tertakluk pada terma dan syarat
Subject to terms and conditions