

SOALAN-SOALAN LAZIM BERKENAAN BSN MYHOME-i BELIAMUDA
FREQUENTLY ASKED QUESTIONS ("FAQ") ON BSN MYHOME-i BELIAMUDA

Soalan 1: <i>Question 1:</i>	Apakah BSN MyHome-i BeliaMuda? <i>What is BSN MyHome-i BeliaMuda?</i>													
Jawapan: <i>Answer:</i>	i) BSN MyHome-i BeliaMuda adalah skim pembiayaan perumahan yang bertujuan untuk membantu golongan belia yang berkelayakan untuk membeli rumah pertama dan membolehkan mereka membuat bayaran ansuran bulanan yang rendah bagi tempoh 5 tahun pertama pembiayaan. Bayaran ansuran ini akan meningkat selari dengan peningkatan tempoh pembiayaan. <i>BSN MyHome-i BeliaMuda is a home financing scheme with the objective to assist eligible youth to purchase their first house and allows them to make low monthly installment payments for the first 5 years of financing. These installment payments will increase in line with the increase in the financing period.</i> ii) Dengan ciri pembayaran secara ‘step-up’ ini, pelanggan akan membuat pembayaran jumlah bahagian keuntungan sahaja untuk 5 tahun pertama dari tarikh pengeluaran penuh. Bagi tahun ke-6 dan seterusnya, pembayaran ansuran bulanan penuh berdasarkan baki tempoh yang masih tinggal dan jumlah pembiayaan yang tertunggak. <i>With the ‘Step-up’ payment feature, customers to make profit payments only for the first 5 years from the date of full disbursement. On the 6th year and thereafter, full monthly instalment payments will be commenced based on the remaining tenure and the outstanding financing amount.</i>													
Soalan 2: <i>Question 2:</i>	Apakah perbezaan di antara pembayaran secara ‘step-up’ dan pembayaran secara tetap (normal)? <i>What are the differences between ‘step-up’ and fixed (normal) payment?</i>													
Jawapan: <i>Answer</i>	i) Tempoh pembiayaan berperingkat / Tiered financing tenure ii) Bayaran bulanan berperingkat / Tiered monthly instalment Contoh / Example:- <table><tr><td></td><th colspan="2">Step-Up</th></tr><tr><td></td><th>Peringkat 1 / Tier 1</th><th>Peringkat 2 / Tier 2</th></tr><tr><th>Bayaran Bulanan / Monthly Instalment</th><td>RM1,298</td><td>RM1,763</td></tr></table> Nota / Notes: - Ilustrasi di atas adalah berdasarkan kepada jumlah pembiayaan RM350,000, kadar keuntungan 4.45% setahun dan tempoh pembiayaan 35 tahun. <i>The above illustration is based on the financing amount of RM350,000, profit rate of 4.45% per annum and financing tenure 35 years.</i> - Pengiraan bagi bayaran bulanan adalah seperti berikut <i>Monthly instalment is calculate based on the following:-</i> <table><tr><td>Peringkat 1 / Tier 1 (Bulan 1 hingga Bulan 60) / (Month 1 to Month 60)</td><td>(RM350,000 x 4.45%) / 12</td></tr><tr><td>Peringkat 2 / Tier 2 (Bulan 61 hingga Bulan 420) / (Month 61 to Month 420)</td><td>Berdasarkan kalkulator pembiayaan perumahan dengan baki tempoh pembiayaan yang masih ada / <i>Based on home financing calculator with remaining the financing tenure available.</i> Nota: Pelanggan boleh merujuk kalkulator pembiayaan perumahan di laman web BSN. <i>Note: Customers may refer to the home financing calculator on BSN website.</i></td></tr></table>		Step-Up			Peringkat 1 / Tier 1	Peringkat 2 / Tier 2	Bayaran Bulanan / Monthly Instalment	RM1,298	RM1,763	Peringkat 1 / Tier 1 (Bulan 1 hingga Bulan 60) / (Month 1 to Month 60)	(RM350,000 x 4.45%) / 12	Peringkat 2 / Tier 2 (Bulan 61 hingga Bulan 420) / (Month 61 to Month 420)	Berdasarkan kalkulator pembiayaan perumahan dengan baki tempoh pembiayaan yang masih ada / <i>Based on home financing calculator with remaining the financing tenure available.</i> Nota: Pelanggan boleh merujuk kalkulator pembiayaan perumahan di laman web BSN. <i>Note: Customers may refer to the home financing calculator on BSN website.</i>
	Step-Up													
	Peringkat 1 / Tier 1	Peringkat 2 / Tier 2												
Bayaran Bulanan / Monthly Instalment	RM1,298	RM1,763												
Peringkat 1 / Tier 1 (Bulan 1 hingga Bulan 60) / (Month 1 to Month 60)	(RM350,000 x 4.45%) / 12													
Peringkat 2 / Tier 2 (Bulan 61 hingga Bulan 420) / (Month 61 to Month 420)	Berdasarkan kalkulator pembiayaan perumahan dengan baki tempoh pembiayaan yang masih ada / <i>Based on home financing calculator with remaining the financing tenure available.</i> Nota: Pelanggan boleh merujuk kalkulator pembiayaan perumahan di laman web BSN. <i>Note: Customers may refer to the home financing calculator on BSN website.</i>													

Soalan 3 : Question 3:	Siapakah yang layak untuk memohon BSN MyHome-i BeliaMuda? <i>Who is eligible to apply for BSN MyHome-i BeliaMuda?</i>
Jawapan: <i>Answer:</i>	i) Warganegara Malaysia. <i>Malaysian citizens.</i> ii) Berumur 21 tahun hingga 35 tahun semasa memohon dan tidak lebih dari 70 tahun pada akhir tempoh pembiayaan. <i>Aged 21 to 35 years old during application and not exceeding 70 years old at the end of the financing tenure.</i> iii) Permohonan boleh dibuat secara individu atau secara bersama. <i>Applications can be made individually or jointly.</i> iv) Pendapatan minimum RM1,500 sebulan. <i>Minimum monthly income of RM1,500.</i> v) Berpendapatan tidak tetap, bekerja sendiri, pekerja ekonomi gig dan juga yang berpendapatan tetap atau mempunyai penyata gaji serta mempunyai keupayaan untuk membayar ansuran pembiayaan. <i>Non-fixed income earners, self-employed, and gig workers, as well as those with a fixed monthly income or salary slips, are eligible if they can afford the financing payment.</i> vi) Pemohonan pembiayaan bagi rumah pertama. <i>Financing application for first house.</i> vii) Bukan seorang muflis. <i>Not a bankrupt.</i>
Soalan 4: Question 4:	Apakah jenis hartanah yang boleh dibiayai? <i>What type of property can be financed?</i>
Jawapan: <i>Answer:</i>	a) Hartanah kediaman siap dengan <i>Certificate of Completion and Compliance</i> (CCC). <i>Completed residential property with Certificate of Completion and Compliance (CCC).</i> b) Hartanah kediaman <i>sub-sale</i>. <i>Sub-sale residential property.</i> c) Hartanah kediaman lelong. <i>Auction residential property.</i> d) Hartanah kediaman yang dibangunkan di atas tanah waqaf. <i>Properties developed on Waqf land.</i> Nota: Hartanah di atas tanah pertanian adalah tidak dibenarkan. <i>Note: Property built on agricultural land is NOT eligible.</i>
Soalan 5: Question 5:	Berapakah jumlah pembiayaan yang ditawarkan bagi skim ini? <i>What is the financing amount offered for this scheme?</i>
Jawapan: <i>Answer:</i>	i) Minimum: RM25,000 <i>Minimum: RM25,000</i> ii) Maksimum: Sehingga RM500,000 sahaja. <i>Maximum: Up to RM500,000 only</i>

Soalan 6: <i>Question 6:</i>	Apakah margin pembiayaan di bawah skim ini? <i>What is the margin of finance under the scheme?</i>															
Jawapan: <i>Answer:</i>	Sehingga 110% daripada harga belian hartanah, merangkumi: <i>Up to 110% of property purchase price comprising of:</i> i) 100% bagi harga belian hartanah <i>100% for property purchase price</i> ii) Sehingga 10% bagi kos-kos yang berkaitan MRTT, Houseowner Takaful, yuran guaman dan yuran penilaian. <i>Up to 10% for costs related to MRTT, Houseowner Takaful, legal fee and valuation fee.</i>															
Soalan 7: <i>Question 7:</i>	Berapakah tempoh pembiayaan untuk skim ini? <i>How long is the financing tenure for this scheme?</i>															
Jawapan: <i>Answer:</i>	i) Minimum 5 tahun. <i>Minimum 5 years.</i> ii) Maksimum sehingga 35 tahun dan pemohon berumur tidak melebihi 70 tahun pada tamat tempoh pembiayaan. <i>The maximum financing tenure is 35 years, and the applicant's age must not exceed 70 years old at the end of the financing tenure.</i>															
Soalan 8: <i>Question 8:</i>	Berapakah kadar keuntungan bagi pembiayaan ini? <i>What are the profit rates offered for this financing?</i>															
Jawapan <i>Answer :</i>	Kadar Asas Standard (KAS) + 1.70% <i>Standard Base Rate (SBR) + 1.70%</i>															
Soalan 9: <i>Question 9:</i>	Apakah bayaran lain yang perlu dibayar? <i>What are other payable charges?</i>															
Jawapan <i>Answer :</i>	<table><tr><td>a)</td><td>Duti Setem / <i>Stamp Duties</i></td><td>Seperti yang ditetapkan dalam Akta Setem 1949 (Pindaan Semula 1989) / <i>As per the Stamp Act 1949 (Revised 1989)</i></td></tr><tr><td>b)</td><td>Fi Pengeluaran / <i>Disbursement Fee</i></td><td>Termasuk tetapi tidak terhad kepada duti setem, yuran pendaftaran cagaran, pendaftaran mana-mana dokumen sekuriti serta pendaftaran dan penarikan balik kaveat dan lain-lain caj yang berkenaan seperti carian kebangkrapan dan carian rasmi hakmilik (<i>land search</i>). <i>Included but not limited to stamping fees, registration of charge, lodgement and withdrawal of caveats and other related charges i.e. bankruptcy search and land search.</i></td></tr><tr><td>c)</td><td>Sumbangan Takaful Gadai Janji Berkurangan (pilihan) <i>Mortgage Reducing Term Takaful (optional)</i></td><td>Berubah berdasarkan umur / tempoh pembiayaan / jumlah pembiayaan. <i>May vary depending on age / financing tenure / financing amount</i></td></tr><tr><td>d)</td><td>Yuran Guaman yang Berkaitan dengan Dokumen Sekuriti <i>Legal Fees Pertaining to Securities Documentations</i></td><td>Semua yuran guaman dan perbelanjaan sampingan yang berkaitan penyediaan dokumen sekuriti kemudahan pembiayaan <i>All legal fees and incidental expenses in connection with the preparation of the security documents for financing facility</i></td></tr><tr><td>e)</td><td>Yuran Penilaian Harta / <i>Valuation Fee</i></td><td>Yuran profesional bagi menyediakan laporan rasmi hartanah (terpakai bagi hartanah yang telah siap dibina sahaja). <i>Valuation fees for preparation of formal valuation report (applicable to completed property only).</i></td></tr></table>	a)	Duti Setem / <i>Stamp Duties</i>	Seperti yang ditetapkan dalam Akta Setem 1949 (Pindaan Semula 1989) / <i>As per the Stamp Act 1949 (Revised 1989)</i>	b)	Fi Pengeluaran / <i>Disbursement Fee</i>	Termasuk tetapi tidak terhad kepada duti setem, yuran pendaftaran cagaran, pendaftaran mana-mana dokumen sekuriti serta pendaftaran dan penarikan balik kaveat dan lain-lain caj yang berkenaan seperti carian kebangkrapan dan carian rasmi hakmilik (<i>land search</i>). <i>Included but not limited to stamping fees, registration of charge, lodgement and withdrawal of caveats and other related charges i.e. bankruptcy search and land search.</i>	c)	Sumbangan Takaful Gadai Janji Berkurangan (pilihan) <i>Mortgage Reducing Term Takaful (optional)</i>	Berubah berdasarkan umur / tempoh pembiayaan / jumlah pembiayaan. <i>May vary depending on age / financing tenure / financing amount</i>	d)	Yuran Guaman yang Berkaitan dengan Dokumen Sekuriti <i>Legal Fees Pertaining to Securities Documentations</i>	Semua yuran guaman dan perbelanjaan sampingan yang berkaitan penyediaan dokumen sekuriti kemudahan pembiayaan <i>All legal fees and incidental expenses in connection with the preparation of the security documents for financing facility</i>	e)	Yuran Penilaian Harta / <i>Valuation Fee</i>	Yuran profesional bagi menyediakan laporan rasmi hartanah (terpakai bagi hartanah yang telah siap dibina sahaja). <i>Valuation fees for preparation of formal valuation report (applicable to completed property only).</i>
a)	Duti Setem / <i>Stamp Duties</i>	Seperti yang ditetapkan dalam Akta Setem 1949 (Pindaan Semula 1989) / <i>As per the Stamp Act 1949 (Revised 1989)</i>														
b)	Fi Pengeluaran / <i>Disbursement Fee</i>	Termasuk tetapi tidak terhad kepada duti setem, yuran pendaftaran cagaran, pendaftaran mana-mana dokumen sekuriti serta pendaftaran dan penarikan balik kaveat dan lain-lain caj yang berkenaan seperti carian kebangkrapan dan carian rasmi hakmilik (<i>land search</i>). <i>Included but not limited to stamping fees, registration of charge, lodgement and withdrawal of caveats and other related charges i.e. bankruptcy search and land search.</i>														
c)	Sumbangan Takaful Gadai Janji Berkurangan (pilihan) <i>Mortgage Reducing Term Takaful (optional)</i>	Berubah berdasarkan umur / tempoh pembiayaan / jumlah pembiayaan. <i>May vary depending on age / financing tenure / financing amount</i>														
d)	Yuran Guaman yang Berkaitan dengan Dokumen Sekuriti <i>Legal Fees Pertaining to Securities Documentations</i>	Semua yuran guaman dan perbelanjaan sampingan yang berkaitan penyediaan dokumen sekuriti kemudahan pembiayaan <i>All legal fees and incidental expenses in connection with the preparation of the security documents for financing facility</i>														
e)	Yuran Penilaian Harta / <i>Valuation Fee</i>	Yuran profesional bagi menyediakan laporan rasmi hartanah (terpakai bagi hartanah yang telah siap dibina sahaja). <i>Valuation fees for preparation of formal valuation report (applicable to completed property only).</i>														

Jawapan Answer :	<table><tr><td>f)</td><td>Yuran Pemprosesan / Processing Fees</td><td colspan="3">Dikecualikan. Waived.</td></tr><tr><td rowspan="4">g)</td><td rowspan="4">Fi Wakalah Wakalah Fee</td><td>Bil. / No.</td><td>Perkara / Subject</td><td>Fi / Fee</td></tr><tr><td>1.</td><td>Lantikan bank sebagai ejen pembeli / Bank act as purchase agent</td><td>RM15</td></tr><tr><td>2.</td><td>Lantikan bank sebagai ejen penjual / Bank act as sell agent</td><td>RM15</td></tr><tr><td colspan="2">Jumlah / Total</td><td>RM30</td></tr></table>	f)	Yuran Pemprosesan / Processing Fees	Dikecualikan. Waived.			g)	Fi Wakalah Wakalah Fee	Bil. / No.	Perkara / Subject	Fi / Fee	1.	Lantikan bank sebagai ejen pembeli / Bank act as purchase agent	RM15	2.	Lantikan bank sebagai ejen penjual / Bank act as sell agent	RM15	Jumlah / Total		RM30
f)	Yuran Pemprosesan / Processing Fees	Dikecualikan. Waived.																		
g)	Fi Wakalah Wakalah Fee	Bil. / No.	Perkara / Subject	Fi / Fee																
		1.	Lantikan bank sebagai ejen pembeli / Bank act as purchase agent	RM15																
		2.	Lantikan bank sebagai ejen penjual / Bank act as sell agent	RM15																
		Jumlah / Total		RM30																
Soalan 10: Question 10:	Bagaimanakah cara-cara untuk mendapatkan maklumat lanjut berkenaan BSN MyHome-i BeliaMuda? How to obtain further information about BSN MyHome-i BeliaMuda?																			
Jawapan Answer :	Maklumat lanjut boleh didapati melalui saluran berikut: More information is available through the following channels: i) Hubungi Pusat Perhubungan Pelanggan BSN melalui talian 03-2613 1900. Waktu operasi Pusat Perhubungan Pelanggan BSN adalah dari 8:00 pagi hingga 10:00 malam;atau Contact BSN Contact Centre at 03-2613 1900. BSN Contact Centre's operating hours are from 8:00 am to 10:00 pm.; or ii) Layari laman web BSN www.bsn.com.my; atau Visit BSN website at www.bsn.com.my ; or iii) Kunjungi Cawangan BSN yang berdekatan. Visit the nearest BSN Branch																			

Tertakluk pada terma dan syarat
Subject to terms and conditions