BSN ASB-i TERM FINANCING **Tarikh / Date :** (Untuk diisi oleh kakitangan Jualan / Cawangan) / *(To be filled in by Sales / Branch Personnel)*	**PENYATA PENDEDAHAN PRODUK / *PRODUCT DISCLOSURE SHEET*** **(Sila baca dan fahami Penyata Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk mengambil <u>BSN ASB-i Term Financing.</u> Sila pastikan anda juga membaca terma-terma di dalam surat tawaran. Dapatkan penjelasan daripada BSN jika anda tidak memahami mana-mana bahagian atau terma-terma amnya). / *(Read this Product Disclosure Sheet before you decide to take out the <u>BSN ASB-i Term Financing</u>. Be sure to also read the terms in the letter of offer. Seek clarification from BSN if you do not understand any part of this document or the general terms).***

1. Apakah produk ini? / *What is this product about?*

- Ini adalah kemudahan pembiayaan berjangka yang dijamin oleh unit Amanah Saham Bumiputera (ASB) dan dikira berdasarkan kadar berubah. / *This is a term financing facility secured by Amanah Saham Bumiputera (ASB) unit and calculated on a variable rate basis.*
- Terma dan syarat kelayakan adalah seperti berikut : / *Terms and conditions are as follows :*
  - Semua pelabur ASB yang berkelayakan di bawah garis panduan Amanah Saham Nasional Berhad (ASNB). / *All qualified ASB investors under the Amanah Saham Nasional Berhad (ASNB) guidelines.*
  - Berumur 18 tahun ke atas dan sehingga umur 65 tahun semasa tamat tempoh pembiayaan. / *Aged 18 to 65 years old at the end of the financing tenure.*
  - Tertakluk kepada terma dan syarat semasa Bank. / *Subject to the current Bank's terms & conditions.*

2. Apakah konsep Syariah yang diguna pakai untuk pembiayaan ini? / *What is the Shariah concept applicable?*

- Konsep Syariah yang diguna pakai bagi produk ini adalah Tawarruq (Murabahah Komoditi) yang melibatkan dua kontrak jual beli. Kontrak pertama melibatkan penjualan aset oleh penjual kepada pembeli secara tangguh. Seterusnya, pembeli bagi urusniaga penjualan yang pertama akan menjual aset yang sama kepada pihak ketiga secara tunai dan lani. / *The Shariah concept used is Tawarruq (Commodity Murabahah) where a Tawarruq consists of two sale and purchase contracts. The first involves the sale of an asset by a seller to a purchaser on a deferred basis. Subsequently, the purchaser of the first sale will sell the same asset to a third party on a cash and spot basis.*
- Konsep *Tawarruq* ini juga melibatkan kontrak *Wakalah* (Perwakilan) dengan menggunapakai struktur *'dual agency'* yang merangkumi : / *The Tawarruq concept also involves Wakalah contract (Agency) which adopts a 'dual-agency' arrangement, whereby involves the followings :*
  - i) Perlantikan Bank sebagai wakil Pelanggan untuk menyempurnakan pembelian komoditi secara *Murabahah* daripada Bank. / *The appointment of the Bank who acts as an agent on behalf of the customer to conclude the purchase of the commodity from the Bank on a Murabahah basis.*
  - ii) Perlantikan Bank sebagai wakil Pelanggan untuk menjual komoditi kepada pihak ketiga. / *The appointment of the Bank who acts as an agent to sell the commodity on behalf of the customer to a third party.*

3. Apa yang boleh saya perolehi dari produk ini? / *What do I get from this product?*

- Amaun Pembiayaan untuk Membeli Unit ASB : Minimum RM10,000 dan Maksimum RM200,000 / *Financing Amount to Purchase ASB Unit : Minimum RM10,000 and Maximum RM200,000*
- Kadar Untung Dipersetujui (CPR) : <u>15.00%</u> setahun (tertakluk kepada perubahan) / *Contracted Profit Rate (CPR) : <u>15.00%</u> per annum (subject to change)*
- Kadar Keuntungan & Kadar Keuntungan Efektif / *Profit Rate & Effective Profit Rate* :

Amaun Pembiayaan untuk Membeli Unit ASB (RM) / *Financing Amount to Purchase ASB Unit (RM)*	Sehingga 50,000 / *Up to 50,000*	Melebihi 50,000 / *Above 50,000*
Tempoh (Tahun) / *Tenure (Years)*	5 - 40	
Kadar Keuntungan (% setahun) / *Profit Rate (% per annum)*	KAS* + 1.90 / *SBR* + 1.90*	KAS* + 1.70 / *SBR* + 1.70*
Kadar Keuntungan Efektif (% setahun) / *Effective Profit Rate (% per annum)*	4.65	4.45

Nota : *Kadar Asas Standard (KAS) BSN semasa adalah 2.75% setahun (berkuat kuasa 11 November 2022) / Note : *Current BSN Standardised Base Rate (SBR) is 2.75% per annum (effective 11 November 2022)

- Margin Pembiayaan : 100% + 5% termasuk Duti Setem, Kos Cagaran, dan Takaful (jika ada) / *Margin of Financing : 100% + 5% including Stamp Duty, Collateral Cost, and Takaful (if any)*
- Jumlah Harga Jualan / *Total Selling Price* : <u>RM631,625</u>
- Jumlah Pembiayaan / *Total Amount Finance* : <u>RM105,000</u>
- Tempoh : <u>40</u> tahun / *Tenure : <u>40</u> years*

Nota : Contoh di atas adalah untuk ilustrasi sahaja / Note : The above example is only for illustration

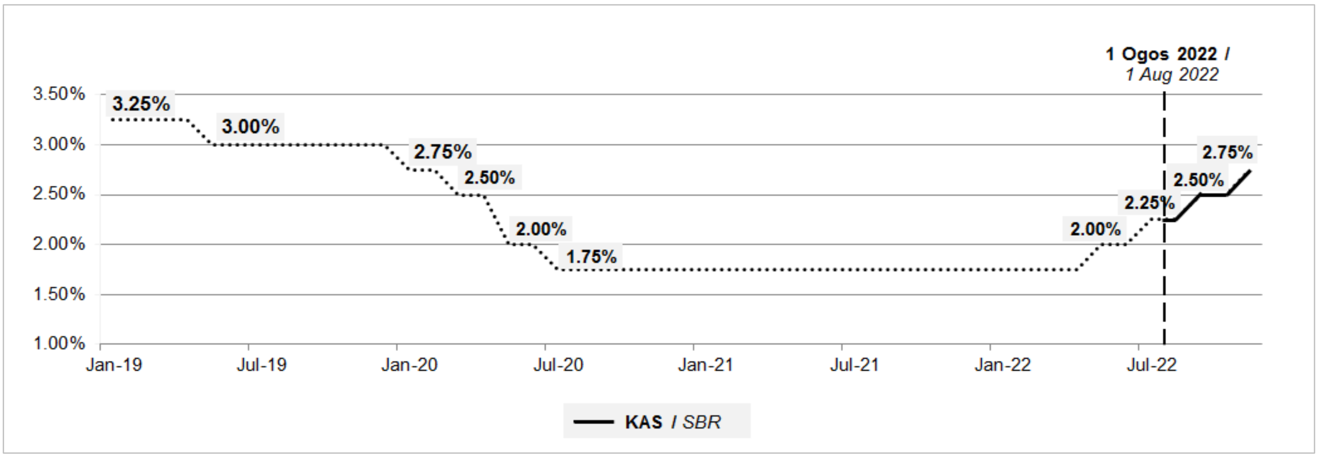
4. Apakah yang dimaksudkan dengan Kadar Asas Standard (KAS)? ***/ What is Standardised Base Rate (SBR)?***

- KAS yang kami tawarkan bagi produk ini adalah berdasarkan kadar penanda aras yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia. Kadar penanda aras pada masa kini ditetapkan mengikut Kadar Dasar Semalaman (OPR), yang mencerminkan pendirian dasar monetari seperti yang diputuskan oleh Jawatankuasa Dasar Monetari Bank Negara Malaysia. / *The SBR we offer on this product is based on the benchmark rate specified by Bank Negara Malaysia. The benchmark rate is currently set as the Overnight Policy Rate (OPR), which reflects the monetary policy stance as decided by the Monetary Policy Committee of Bank Negara Malaysia.*

5. Apakah senario yang mungkin menyebabkan perubahan pada Kadar Asas Standard (KAS)? ***/ What are possible scenarios to trigger a change in the Standardised Base Rate (SBR)?***

- KAS boleh meningkat atau menurun disebabkan oleh perubahan pada kadar penanda aras, iaitu perubahan pada Kadar Dasar Semalaman [*Overnight Policy Rate* (OPR)]. / *The SBR can rise or fall due to changes in the benchmark rate, i.e., changes in the Overnight Policy Rate (OPR).*

6. Sejarah Kadar Asas Standard (KAS) dalam masa 3 tahun ***/ Historical Standardised Base Rate (SBR) for the past 3 years***



Nota / Note :

i. ***Untuk siri sejarah yang lebih panjang, sila rujuk laman web kami. / For a longer historical series, please refer to our website.***

ii. ***KAS diperkenalkan pada 1 Ogos 2022. Garis putus-putus menunjukkan siri sejarah OPR yang merupakan penanda aras KAS. / The SBR was introduced on 1 August 2022. The dotted line shows the historical series of the OPR, which is the benchmark of the SBR.***

7. Apakah tanggungjawab saya? ***What are my obligations?***

- Jumlah ansuran bulanan / *Monthly instalment* : RM469
- Jumlah keseluruhan bayaran di akhir tempoh Pembiayaan 40 tahun adalah RM224,963 / *The total payment amount at the end of 40 years is RM224,963*
- Jumlah keseluruhan kos keuntungan di akhir tempoh Pembiayaan 40 tahun adalah RM119,963 / *The total profit cost at the end of 40 years is RM119,963*

Penting : Ansuran bulanan, jumlah keseluruhan bayaran, dan jumlah keseluruhan kos keuntungan akan berbeza jika terdapat perubahan KAS. / ***Important :*** *The monthly*

Kadar / *Rate*	**Semasa (KAS = 2.75% setahun) / *Current (SBR = 2.75% per annum)***	**Jika KAS naik 1% setahun / *If SBR goes up 1% per annum***	**Jika KAS naik 2% setahun / *If SBR goes up 2% per annum***
Ansuran bulanan / *Monthly instalment*	RM469	RM538	RM611
Jumlah keseluruhan bayaran di akhir tempoh pembiayaan [40] tahun / *Total payment amount at the end of [40] years*	RM224,963	RM258,236	RM293,277
Jumlah keseluruhan kos keuntungan di akhir tempoh pembiayaan [40] tahun / *Total profit cost at the end of [40] years*	RM119,963	RM153,236	RM188,277

Nota : Contoh di atas adalah untuk ilustrasi sahaja / Note : The above example is only for illustration

8. Apakah fi lain yang perlu saya bayar? *What other charges do I have to pay?*

a)	Duti Setem / *Stamp Duty*	Seperti yang termaktub dalam Akta Setem 1949 (Pindaan 1989) / *As per the Stamp Act 1949 (Revised 1989)*
b)	Fi Sijil ASNB / *ASNB certificate Fee*	RM50 setiap sijil / RM50 per certificate
c)	Sumbangan Perlindungan Takaful (pilihan) / *Takaful contribution coverage (optional)*	Berubah berdasarkan umur / tempoh / jumlah pembiayaan / *May vary based on age / tenure / financing amount*
d)	Fi *Wakalah* / *Wakalah Fee*	RM30 akan diambil dari amaun pembiayaan semasa pengeluaran pembiayaan kepada Pelanggan / *RM30 will be deducted from financing amount upon disbursement to the customer*

Bil. / *No.*	Perkara / *Items*	Fi / *Fee* (RM)
1.	Lantikan Bank sebagai Ejen Pembeli / *Bank's appointment as Purchase Agent*	RM15
2.	Lantikan Bank sebagai Ejen Penjual / *Bank's appointment as Sale Agent*	RM15
Jumlah / *Total*		RM30

Nota : Semua fi adalah dengan sekali pembayaran sahaja / Note : All fees are one-off payment only

9. Apakah implikasi sekiranya saya gagal melaksanakan tanggungjawab saya? / *What if I fail to fulfil my obligations?*

- Caj Bayaran Lewat berdasarkan kepada *Ta'widh* (ganti rugi) akan dikenakan seperti berikut : / *Late payment charges based on Ta'widh (compensation) will be imposed as follow :*

Dalam tempoh Pembiayaan / Tempoh bayaran Harga Jualan / *Within the Facility Period*

$$\frac{\text{Ansuran bulanan tertunggak x 1\% setahun x Bil. hari tertunggak / Overdue instalment(s) x 1\% per annum x No. of overdue day(s)}}{365}$$

Setelah tamat tempoh Pembiayaan / Tempoh bayaran Harga Jualan / *After the Facility Period*

$$\frac{\text{Baki Pokok Pembiayaan x IIMM* x Bil. hari tertunggak / Outstanding principal x IIMM* x No. of overdue day(s)}}{365}$$

Nota : *Kadar Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam (IIMM) yang ditentukan oleh Bank Negara Malaysia (BNM) dan tertakluk kepada perubahan dari masa ke masa. / Note : *Islamic Interbank Money Market (IIMM) refers to the rate as determined by Bank Negara Malaysia (BNM) from time to time.

- Pihak Bank berhak untuk membuat jualan balik Unit ASB sekiranya tiada ansuran bulanan selama dua (2) bulan atau lebih. / *Bank have the right to sell the ASB Unit if the customer fails to make two (2) months or more instalment payments.*
- Bank berhak membuat tolakan (*set-off*) atau memindahkan apa-apa jumlah yang terhutang pada satu atau mana-mana akaun anda di Bank untuk menyelesaikan obligasi dan liabiliti yang terhutang dan perlu dibayar oleh anda kepada Bank tertakluk kepada notis diberikan kepada anda dalam tempoh tujuh (7) hari sebelum tolakan (*set-off*) atau pindahan tersebut dilaksanakan. / *The Bank may set-off or transfer any credit balance in your account maintained with the Bank against any outstanding amount in this financing account by giving seven (7) days prior notice before such set-off or transfer.*
- Tindakan undang-undang akan diambil sekiranya anda gagal untuk bertindak balas terhadap notis peringatan dan kos berhubung apa-apa tindakan undang-undang yang diambil oleh Bank terhadap anda akan ditanggung oleh anda - jika ada. / *Legal action will be taken if you fail to respond to reminder notices and legal cost will be borne by you - if applicable.*
- Tindakan undang-undang terhadap anda boleh memberi kesan kepada rekod kredit anda yang akan menyebabkan kemudahan kredit anda menjadi lebih sukar. / *Legal action against you may affect your credit rating leading to credit being more difficult or expensive to you.*

10. Bagaimana sekiranya saya melangsaikan sepenuhnya pembiayaan sebelum tarikh matang? / *What if I fully settle the financing before its maturity?*

- Penjelasan awal dibenarkan pada bila-bila masa dengan mengemukakan notis secara bertulis kepada Bank. / *Early settlement is allowable at any time by giving written notice to the Bank.*
- Bank akan memberikan Ibra' (rebat) kepada anda bagi penjelasan awal dalam keadaan-keadaan berikut : / *The Bank shall grant Ibra' (rebate) to the customer where there is :*
  - i) Penjelasan awal pembiayaan; atau / *Early settlement or for early redemption of the facility; or*
  - ii) Penjelasan awal pembiayaan melalui cara penstrukturan semula pembiayaan; atau / *Settlement of the original financing contract due to financing restructuring exercise; or*
  - iii) Penjelasan penuh sebelum tempoh matang setelah berlaku keingkaran oleh pelanggan; atau / *Settlement by Customer in the case of default; or*
  - iv) Penjelasan awal oleh anda melalui penamatan atau pembatalan pembiayaan sebelum berlaku tempoh matang. / *Settlement by Customer in the event of termination or cancellation of financing before the maturity date.*
- Ibra' dikira dengan formula berikut : Ibra' = Untung Belum Terakru - Caj Penjelasan Awal (jika ada). / *The applicable formula for Ibra' = Deferred Profit - Early Settlement Charges (if any).*
- Bank berhak untuk mengenakan apa-apa kos sebenar yang berbangkit akibat daripada penjelasan awal tersebut. / *Bank reserves the rights to impose any actual cost incurred by the Bank as a result of the early settlement.*

11. Adakah permohonan saya memerlukan penjamin atau cagaran? / *Do I need a guarantor or collateral?*
• Tiada penjamin diperlukan bagi produk ini. / *Guarantor is not applicable for this product.* • Sijil Unit ASB anda akan disimpan oleh pihak Bank sepanjang tempoh pembiayaan sebagai cagaran. / *Your ASB Units Certificate(s) will be kept by the Bank throughout the financing tenure as collateral.*

12. Apakah yang perlu dilakukan sekiranya terdapat perubahan pada maklumat perhubungan saya? / *What do I need to do if there are changes to my contact details?*
• Adalah sangat penting untuk anda memaklumkan kepada Bank secara bertulis atau melalui emel jika terdapat sebarang perubahan dalam maklumat perhubungan anda. Ini bagi memastikan bahawa semua surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya. / *It is important that you inform us any changes in your contact details (in writing or email) to ensure that all correspondences reach you in the timely manner.*

13. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan atau maklumat lanjut? / *Where can I get assistance and redress?*

- Jika anda mempunyai kesukaran membuat pembayaran, anda perlu menghubungi pihak Bank lebih awal untuk membincangkan alternatif pembayaran. Anda boleh menghubungi pihak Bank di : / *If you have difficulties in making monthly payments, you should contact us earliest possible to discuss payment alternatives. You may contact us at :*

  (Nama Cawangan), / *(Name of the branch),*
  BSN,
  ___________________________________,
  ___________________________________,
  ___________________________________,
  Tel : ______________________
  Faks / *Fax* : ______________________
  Emel / *Email* : ______________________ (Untuk diisi oleh Staf Jualan / Cawangan) / *(to be filled in by Sales / Branch Personnel)*

- Sebagai alternatif, anda boleh mendapatkan Perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan percuma berkaitan pengurusan wang, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penyusunan semula hutang untuk individu. Anda boleh menghubungi AKPK di : / *Alternatively, you may seek the services of Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), an agency established by Bank Negara Malaysia to provide free services on money management, credit counselling and debt restructuring for individuals. You can contact AKPK at :*

  Tingkat 8, Maju Junction Mall,
  1001, Jalan Sultan Ismail,
  50250 Kuala Lumpur.
  Tel : 03-2616 7766
  Emel / *Email* : enquiry@akpk.org.my

- Jika anda ingin mengemukakan aduan mengenai produk atau perkhidmatan yang disediakan oleh pihak Bank, anda boleh menghubungi pihak Bank di : / *If you wish to complaint on the products or services provided by us, you may contact us at :*

  Pusat Khidmat Pelanggan, BSN.
  Tel : 1300 88 1900 / 03-2613 1900
  Faks / *Fax* : 03-2613 1888
  Emel / *Email* : customercare@bsn.com.my

- Jika pertanyaan atau aduan anda tidak diselesaikan dengan sepenuhnya oleh pihak Bank, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di : / *If your query or complaint is not satisfactorily resolved by us, you may contact Bank Negara Malaysia LINK or TELELINK at :*

  Blok D, Bank Negara Malaysia,
  Jalan Dato' Onn,
  50480 Kuala Lumpur.
  Tel : 1300 88 5465
  Faks / *Fax* : 03-2174 1515
  Emel / *Email* : bnmtelelink@bnm.gov.my

<u>CATATAN PENTING</u> : TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIKENAKAN SEKIRANYA <u>BERLAKU KEMUNGKIRAN</u> DALAM PEMBAYARAN PEMBIAYAAN ANDA. / ***<u>IMPORTANT NOTE :</u> LEGAL ACTION MAY BE TAKEN AGAINST YOU IF YOU <u>DO NOT</u> KEEP UP PAYMENTS ON YOUR FINANCING.***

<u>PENAFIAN</u> : / ***<u>DISCLAIMER</u> :***

Terma dan syarat di dalam Penyata Pendedahan Produk ini hanya sebagai maklumat dan tidak muktamad. Terma dan syarat yang muktamad adalah seperti yang ditetapkan dalam Surat Tawaran dan Perjanjian Pembiayaan selepas penilaian dan kelulusan pihak Bank. / *The terms and conditions indicated in this Product Disclosure Sheet are tentative / indicative and not binding on the Bank. The final terms and conditions are as stipulated in the Notification Letter of Offer and Facility Agreement after financing approval.*

☐ Saya dengan ini telah membaca dan memahami terma dan syarat di atas. / *Hereby I have read and understand the terms and conditions above.*

____

Tandatangan Pelanggan / *Customer's Signature*

Maklumat yang terdapat di dalam Penyata Pendedahan Produk ini adalah sah bermula dari _____ atau sehingga _____. / *The information provided in this disclosure sheet is valid as at _________ or until _________.*