

Terdapat dua (2) variasi Jadual Ilustrasi Pembayaran Ibra' untuk kemudahan Pembiayaan Auto. Anda boleh merujuk kepada mana-mana yang bersesuaian dengan anda.

1. Jadual Ilustrasi Pembayaran Ibra' bagi Pembiayaan Auto Kadar Berubah

Syarat-syarat kemudahan Pembiayaan adalah seperti berikut:

No.	Perkara	Keterangan
1.	Jumlah Pembiayaan Yang Diluluskan	RM 80,000.00
2.	Kadar Untung Dipersetujui (CPR)	12.00%
3.	Kadar Keuntungan Efektif (EPR)	4.67% (kadar semasa pada masa kontrak)
4.	Tempoh Pembiayaan	9 Tahun (108 bulan)
5.	Harga Jualan Bank (BSP)	RM 131,191.77
6.	Kaedah Ansuran	Secara Bulanan - berdasarkan Kadar Keuntungan Efektif (EPR)

No.	Tarikh Pembayaran	Ansuran Bulanan CPR (RM)	Ansuran Bulanan EPR (RM)	Prinsipal (RM)	Keuntungan (RM)	Harga Jualan Bank (BSP) (RM)	Baki Prinsipal (RM)	Keuntungan Belum Diterima (RM)
0	30/6/2024					131,191.77	80,000.00	51,191.77
1	31/7/2024	1,214.74	909.00	597.67	311.33	129,977.03	79,402.33	50,880.44
2	31/8/2024	1,214.74	909.00	599.99	309.01	128,762.29	78,802.34	50,571.43
3	30/9/2024	1,214.74	909.00	602.33	306.67	127,547.55	78,200.01	50,264.76
4	31/10/2024	1,214.74	909.00	604.67	304.33	126,332.82	77,595.34	49,960.43
5	30/11/2024	1,214.74	909.00	607.02	301.98	125,118.08	76,988.32	49,658.45
6	31/12/2024	1,214.74	909.00	609.39	299.61	123,903.34	76,378.93	49,358.84
7	31/1/2025	1,214.74	909.00	611.76	297.24	122,688.60	75,767.17	49,061.60
8	28/2/2025	1,214.74	909.00	614.14	294.86	121,473.86	75,153.03	48,766.74
9	31/3/2025	1,214.74	909.00	616.53	292.47	120,259.12	74,536.50	48,474.27
10	30/4/2025	1,214.74	909.00	618.93	290.07	119,044.38	73,917.57	48,184.20
11	31/5/2025	1,214.74	909.00	621.34	287.66	117,829.65	73,296.24	47,896.53
12	30/6/2025	1,214.74	909.00	623.76	285.24	116,614.91	72,672.48	47,611.29
53	30/11/2028	1,214.74	909.00	731.43	177.57	66,810.62	44,895.78	38,118.99
54	31/12/2028	1,214.74	909.00	734.28	174.72	65,595.88	44,161.50	37,944.27
55	31/1/2029	1,214.74	909.00	737.14	171.86	64,381.15	43,424.36	37,772.41
56	28/2/2029	1,214.74	909.00	740.01	168.99	63,166.41	42,684.36	37,603.41
57	31/3/2029	1,214.74	909.00	742.89	166.11	61,951.67	41,941.47	37,437.30
58	30/4/2029	1,214.74	909.00	745.78	163.22	60,736.93	41,195.69	37,274.08
59	31/5/2029	1,214.74	909.00	748.68	160.32	59,522.19	40,447.01	37,113.76
60	30/6/2029	1,214.74	909.00	751.59	157.41	58,307.45	39,695.42	36,956.35
106	30/4/2033	1,214.74	909.00	898.62	10.38	2,429.48	1,767.49	33,070.28
107	31/5/2033	1,214.74	909.00	902.12	6.88	1,214.74	865.37	33,063.40
108	30/6/2033	1,214.74	868.73	865.37	3.37	0.00	-	33,060.04

Penafian:

Jadual ini menunjukkan pembayaran ansuran ideal oleh Pelanggan. Nilai yang ditunjukkan boleh berubah berdasarkan beberapa pemboleh ubah seperti ketepatan pembayaran oleh Pelanggan, jumlah pengeluaran yang berbeza dan bayaran pendahuluan.

Ilustrasi Penggunaan Formula: Penyelesaian Awal Pembiayaan

Pelanggan menghubungi Bank Simpanan Nasional (BSN) untuk penyelesaian awal pada ansuran ke-58. Petikan jadual pembayaran seperti berikut:

No.	Tarikh Pembayaran	Ansuran Bulanan CPR (RM)	Ansuran Bulanan EPR (RM)	Prinsipal (RM)	Keuntungan (RM)	Harga Jualan Bank (BSP) (RM)	Baki Prinsipal (RM)	Keuntungan Belum Diterima (RM)
0	30/6/2024	1,214.74				131,191.77	80,000.00	51,191.77
1	31/7/2024	1,214.74	909.00	597.67	311.33	129,977.03	79,402.33	50,880.44
2	31/8/2024	1,214.74	909.00	599.99	309.01	128,762.29	78,802.34	50,571.43
3	30/9/2024	1,214.74	909.00	602.33	306.67	127,547.55	78,200.01	50,264.76
57	31/3/2029	1,214.74	909.00	742.89	166.11	61,951.67	41,941.47	37,437.30
58	30/4/2029	1,214.74	909.00	745.78	163.22	60,736.93	41,195.69	37,274.08
59	31/5/2029	1,214.74	909.00	748.68	160.32	59,522.19	40,447.01	37,113.76

No.	Perkara	Keterangan
1	Keuntungan Belum Diterima	RM 37,274.08
2	Harga Jualan Bank BSP	RM 60,736.93
3	Ansuran ke-58 tertunggak	RM 909.00
4	Ta'widh (Gantirugi)	RM0.00
5	Caj Penjelasan Awal	RM0.00

Formula:

Pengiraan Rebat (Ibra') = Keuntungan Belum Diterima - Caj Penjelasan Awal
= RM 32,274.08 - RM 0.00
= **RM 32,274.08**

Jumlah Penyelesaian selepas Rebat (Ibra') = Harga Jualan Bank BSP + Ansuran Bulanan Tertunggak + *Caj Lain Perlu Dibayar – Rebat (Ibra')
= RM 60,736.93 + RM 909.00 + RM 0.00 - RM 37,274.08
= **RM 24,371.85**

*Caj Lain Perlu Dibayar i.e Ta'widh (Gantirugi) dan lain-lain kos berkaitan

2. Jadual Ilustrasi Pembayaran Ibra' bagi Pembiayaan Auto pada Kadar Rata

Syarat-syarat kemudahan Pembiayaan adalah seperti berikut:

No.	Perkara	Keterangan
1.	Jumlah Pembiayaan Yang Diluluskan	: RM 80,000.00
2.	Kadar Keuntungan	: 2.40%
3.	Tempoh Pembiayaan (tahun)	: 9 Tahun (108 bulan)
4.	Harga Jualan Bank	: RM97,280.00
5.	Kaedah Ansuran	: Secara Bulanan

Bil Pembayaran	Tarikh Pembayaran	Ansuran Bulanan (RM)	Prinsipal (RM)	Keuntungan (RM)	Harga Jualan Bank (BSP) (RM)	Baki Prinsipal (RM)	Keuntungan Belum Diterima (RM)
0	30/6/2024				97,280.00	80,000.00	17,280.00
1	31/7/2024	901.00	583.94	317.06	96,379.00	79,416.06	16,962.94
2	31/8/2024	901.00	586.87	314.13	95,478.00	78,829.19	16,648.81
3	30/9/2024	901.00	589.81	311.19	94,577.00	78,239.39	16,337.61
4	31/10/2024	901.00	592.74	308.26	93,676.00	77,646.64	16,029.36
5	30/11/2024	901.00	595.68	305.32	92,775.00	77,050.96	15,724.04
6	31/12/2024	901.00	598.61	302.39	91,874.00	76,452.35	15,421.65
7	31/1/2025	901.00	601.55	299.45	90,973.00	75,850.80	15,122.20
8	28/2/2025	901.00	604.49	296.51	90,072.00	75,246.31	14,825.69
9	31/3/2025	901.00	607.42	293.58	89,171.00	74,638.89	14,532.11
10	30/4/2025	901.00	610.36	290.64	88,270.00	74,028.53	14,241.47
11	31/5/2025	901.00	613.29	287.71	87,369.00	73,415.24	13,953.76
12	30/6/2025	901.00	616.23	284.77	86,468.00	72,799.01	13,668.99
53	30/11/2028	901.00	736.60	164.40	49,527.00	45,005.90	4,521.10
54	31/12/2028	901.00	739.53	161.47	48,626.00	44,266.37	4,359.63
55	31/1/2029	901.00	742.47	158.53	47,725.00	43,523.90	4,201.10
56	28/2/2029	901.00	745.40	155.60	46,824.00	42,778.50	4,045.50
57	31/3/2029	901.00	748.34	152.66	45,923.00	42,030.16	3,892.84
58	30/4/2029	901.00	751.28	149.72	45,022.00	41,278.88	3,743.12
59	31/5/2029	901.00	754.21	146.79	44,121.00	40,524.67	3,596.33
60	30/6/2029	901.00	757.15	143.85	43,220.00	39,767.52	3,452.48
106	30/4/2033	901.00	892.19	8.81	1,774.00	1,765.19	8.81
107	31/5/2033	901.00	895.13	5.87	873.00	870.06	2.94
108	30/6/2033	873.00	870.06	2.94	0.00	-	0.00

Penafian:

Jadual ini menunjukkan pembayaran ansuran ideal oleh Pelanggan. Nilai yang ditunjukkan boleh berubah berdasarkan beberapa pemboleh ubah seperti ketepatan pembayaran oleh Pelanggan, jumlah pengeluaran yang berbeza dan bayaran pendahuluan.

Ilustrasi Penggunaan Formula: Penyelesaian Awal Pembiayaan

Pelanggan menghubungi Bank Simpanan Nasional (BSN) untuk penyelesaian awal pada ansuran ke-58. Petikan jadual pembayaran seperti berikut:

Bil Pembayaran	Tarikh Pembayaran	Ansuran Bulanan (RM)	Prinsipal (RM)	Keuntungan (RM)	Harga Jualan Bank (BSP) (RM)	Baki Prinsipal (RM)	Keuntungan Belum Diterima (RM)
0	30/6/2024				97,280.00	80,000.00	17,280.00
1	31/7/2024	901.00	583.94	317.06	96,379.00	79,416.06	16,962.94
2	31/8/2024	901.00	586.87	314.13	95,478.00	78,829.19	16,648.81
3	30/9/2024	901.00	589.81	311.19	94,577.00	78,239.39	16,337.61
57	31/3/2029	901.00	748.34	152.66	45,923.00	42,030.16	3,892.84
58	30/4/2029	901.00	751.28	149.72	45,022.00	41,278.88	3,743.12
59	31/5/2029	901.00	754.21	146.79	44,121.00	40,524.67	3,596.33
60	30/6/2029	901.00	757.15	143.85	43,220.00	39,767.52	3,452.48

No.	Perkara	Keterangan
1	Keuntungan Belum Diterima	RM 3,743.12
2	Harga Jualan Bank	RM 45,022.00
3	Ansuran ke-58 tertunggak	RM 901.00
4	Ta'widh (Gantirugi)	RM 0.00
5	Caj Penjelasan Awal	RM 0.00

Formula:

Pengiraan Rebat (Ibra') = Keuntungan Belum Diterima - Caj Penjelasan Awal
 = RM 3,743.12 - RM 0.00
 = **RM 3,743.12**

Jumlah Penyelesaian selepas Rebat (Ibra') = Harga Jualan Bank (BSP) + Ansuran Bulanan Tertunggak + *Caj Lain Perlu Dibayar – Rebat
 = RM 45,022.00 + RM 901.00 + RM 0.00 - RM 3,743.12
 = **RM 42,179.88**

*Caj Lain Perlu Dibayar i.e Ta'widh (Gantirugi) dan lain-lain kos berkaitan