

PENYATA PENDEDAHAN PRODUK

Pelanggan yang dihormati,

Penyata Pendedahan Produk (PPP) ini memberikan maklumat penting mengenai pembiayaan anda.

Pelanggan lain telah membaca PPP ini dan mendapati ia bermanfaat; **anda juga dinasihatkan untuk membacanya.**



BANK SIMPANAN NASIONAL

Tarikh: _____

1 Apakah BSN Mikroplus-i (Kadar Tetap | Tidak Bercagar)?

BSN Mikroplus-i adalah pembiayaan mikroplus yang tidak bercagar ditawarkan kepada usahawan mikro dan kecil. Produk ini ditawarkan berdasarkan kadar tetap di mana keuntungan dikira menggunakan kaedah asas baki bulanan. Ia ditentukan berdasarkan baki prinsipal pada akhir setiap bulan.

Konsep Syariah yang diguna pakai ialah Tawarruq (Komoditi Murabahah) yang melibatkan dua kontrak jual beli. Pertama, pelanggan akan membeli komoditi daripada BSN pada harga yang merangkumi jumlah pembiayaan serta keuntungan (Murabahah), dengan bayaran dibuat secara ansuran. Seterusnya, pelanggan akan menjual komoditi yang sama kepada pihak ketiga secara tunai dan serta-merta untuk mendapatkan jumlah pembiayaan yang diperlukan. Kedua-dua urusan niaga pembelian dan penjualan ini diwakilkan kepada BSN, yang akan bertindak sebagai wakil pelanggan bagi urusan niaga tersebut.

2 Ketahui Tanggungjawab Anda

Untuk pembiayaan Mikroplus-i ini, sebagai ilustrasi:

- Jumlah pembiayaan anda = **RM250,000**
- Ansuran bulanan anda = **RM3,417.20**
- Tempoh pembiayaan anda = **7 tahun**
- Kadar Keuntungan = **4.00% setahun**
- Kadar Keuntungan Efektif (EPR) = **4.00% setahun**

Jumlah yang perlu anda bayar adalah RM287,044.80 untuk tempoh 7 tahun.

Adalah tanggungjawab anda untuk:



Membaca dan memahami **terma-terma utama** dalam **kontrak** sebelum anda menandatangani.

Anda perlu membayar fi dan caj berikut:

- Duti Setem: - **RM5** - Perjanjian Pembiayaan (bagi setiap RM1,000 amaun pembiayaan) (Jika ada)
- **RM10** - Surat Jaminan (Jika ada)
- **RM10** - Memorandum of Deposit (Jika ada)
- **RM10** - Statutory Declaration (Jika ada)
- **RM10** - Letter of Set-Off (Jika ada)
- Fi Wakalah: **RM30**
- Fi Wasiat (Jika ada): **RM500**
- Fi pemprosesan untuk Pengecualian Duti Setem: **RM10** (Jika ada)
- Caj Bayaran Lewat:
 - Sebelum Tamat Tempoh: Tidak melebihi **1% setahun** ke atas amaun ansuran tertunggak.
 - Selepas Tamat Tempoh: Pada **kadar IIMM** ke atas jumlah baki tertunggak.



Membayar ansuran bulanan anda tepat pada masa dan sepenuhnya **selama tempoh pembiayaan**. Hubungi kami jika anda ingin menyelesaikan pembiayaan anda lebih awal.



Segera hubungi BSN sekiranya anda tidak dapat membuat pembayaran ansuran bulanan.

Jika anda ingin menyelesaikan pembiayaan anda lebih awal, anda perlu tahu:

- Penjelasan awal dibenarkan pada bila-bila masa dengan mengemukakan notis secara bertulis kepada BSN.
- Tiada tempoh 'lock-in' untuk kemudahan ini dan BSN akan memberikan Ibra' (rebat) ke atas keuntungan tertanggung sekiranya anda menyelesaikan pembiayaan lebih awal.
- BSN berhak untuk mengenakan apa-apa kos sebenar yang berbangkit akibat daripada penjelasan awal tersebut.

3 Ketahui Risiko Anda

Apa yang berlaku jika anda mengabaikan tanggungjawab anda?

- Anda **membayar lebih secara keseluruhan** disebabkan oleh caj bayaran lewat (Ta'widh).
- BSN berhak **menolak selesai baki tertunggak** pembiayaan daripada sebarang wang dalam akaun simpanan BSN anda.
- BSN berhak **mengambil tindakan undang-undang** terhadap anda, sekiranya berlaku kemungkiran terhadap terma-terma pembiayaan oleh anda.
- **Skor kredit** anda mungkin terjejas, menjadikan permohonan pembiayaan lain pada masa hadapan menjadi lebih sukar atau mahal untuk anda.

4 Terma Utama Lain

- Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada BSN sebarang perubahan maklumat dalam butiran peribadi anda untuk memastikan segala surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya.
- Sumbangan perlindungan Takaful (pilihan) mungkin berbeza berdasarkan umur / tempoh / jumlah pembiayaan.
- BSN berhak untuk meminta anda menyediakan penjamin/ cagaran (sekiranya perlu).

Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan atau memerlukan bantuan mengenai pembiayaan Mikroplus-i anda, anda boleh:



Hubungi kami di:
03-2613 1900
(8.00 pagi – 10.00 malam)



Kunjungi kami di:
<https://www.bsn.com.my/BusinessBanking/Products/business-financing-products-index?lang=ms-MY>



E-mel kami di:
customercare@bsn.com.my



Imbas kod QR di atas

BSN Mikroplus-i

Pengakuan Pelanggan*

Pastikan anda mengisi bahagian ini sendiri dan sedar tentang apa yang anda tandatangani.

- ☐ Saya mengakui bahawa **Bank Simpanan Nasional** telah memberikan saya salinan PPP.
- ☐ Saya telah membaca dan memahami maklumat utama yang terkandung dalam PPP.

** Pengakuan pelanggan terhadap perkara ini tidak akan menjejaskan haknya untuk mendapatkan ganti rugi sekiranya berlaku pertikaian mengenai terma dan syarat produk di kemudian hari.*

.....
Nama:
Tarikh: